

# Handbuch Reaforce Applikationsmanagement



---

Produkt	Reaforce Applikationsmanagement
Version	7.0
Dokumentstatus	Final
Dokumentversion	1.0
Letzte Änderung	31.03.2021

---

## Inhaltsangabe

<b>1</b>	<b>Allgemeines.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Navigation.....</b>	<b>5</b>
<b>2</b>	<b>Berechtigungen .....</b>	<b>6</b>
<b>2.1</b>	<b>Organisationsstruktur .....</b>	<b>6</b>
<b>2.2</b>	<b>Benutzer .....</b>	<b>7</b>
<b>3</b>	<b>Einstellungen.....</b>	<b>11</b>
<b>3.1</b>	<b>Setup .....</b>	<b>11</b>
3.1.1	Allgemein .....	11
3.1.2	KPI's.....	11
3.1.3	Methode der Kaufpreisermittlung.....	11
<b>3.2</b>	<b>Steuer .....</b>	<b>11</b>
<b>3.3</b>	<b>Bauprojekten, Gebäudeentwicklung oder Grundstücksentwicklung .....</b>	<b>12</b>
3.3.1	Zahlungsfrist .....	12
3.3.3	UST-Grundlagen.....	13
3.3.4	Cashflowanteil.....	13
3.3.5	Details Ist-Daten, Budgets und Vergaben .....	13
3.3.6	Projektmerkmale .....	13
3.3.7	Typenmerkmale .....	13
3.3.8	Publikationen .....	14
3.3.9	Vorlagen (nur für Gebäudeentwicklung) .....	14
<b>4</b>	<b>Standardwerte (Symstemverwalter) .....</b>	<b>15</b>
<b>4.1</b>	<b>Übersicht Standardwerte-Sätze .....</b>	<b>15</b>
<b>4.2</b>	<b>Gebäudeentwicklung.....</b>	<b>17</b>
4.2.1	Variantenniveau .....	18
4.2.2	Ertragswert (wenn Modul aktiviert in Reaforce) .....	18
4.2.3	Wohnen, Parken, Gewerbe, sonstige Nutzung (Nutzung und Typ) .....	18
<b>4.3</b>	<b>Grundstücksentwicklung .....</b>	<b>18</b>
4.3.1	Fianzierungsinsen .....	19
4.3.2	Indexierungen.....	19
4.3.3	Sonstige.....	19
<b>4.4</b>	<b>Gebäude (Global) .....</b>	<b>19</b>
4.4.1	Fianzierungsinsen .....	19
4.4.2	Indexierungen.....	19
4.4.3	Immobilienkatalog.....	20
<b>4.5</b>	<b>Bauprojekten .....</b>	<b>20</b>
<b>5</b>	<b>Reporting &amp; Analysis .....</b>	<b>21</b>
<b>6</b>	<b>Verwaltung .....</b>	<b>22</b>

<b>6.1</b>	<b>Standardwerte .....</b>	<b>22</b>
<b>6.2</b>	<b>Projekte .....</b>	<b>22</b>
6.2.1	Aktiv .....	22
6.2.2	Archiv .....	24
6.2.3	Inaktiv .....	25
<b>6.3</b>	<b>Projektbetriebe (nur bei Modul <i>Projektcontrolling</i>) .....</b>	<b>26</b>
<b>7</b>	<b>Übrige.....</b>	<b>28</b>
<b>7.1</b>	<b>Meldungen .....</b>	<b>28</b>
<b>7.2</b>	<b>Log .....</b>	<b>28</b>
<b>7.3</b>	<b>Eingeschaltet .....</b>	<b>29</b>
<b>7.4</b>	<b>Applikationserver .....</b>	<b>29</b>
<b>Anhang 1 Systemverwaltungsrechte.....</b>		<b>30</b>
<b>Anhang 2 Bearbeitungsrechte pro Organisationseinheit .....</b>		<b>31</b>
<b>Anhang 3 Erklärung der Module und Typen.....</b>		<b>32</b>
<b>Anhang 4 Publikationen .....</b>		<b>35</b>

## **1 Allgemeines**

Dieses Dokument enthält die Beschreibung des Programms Reafore Applikationsmanagement, einem Teil des Reafore Software Paketes. Die Aufgabe des Reafore Applikationsmanagement ist Unterstützung von einer Reihe von Prozessen, welche in Reafore definiert sind. Das Programm ist ein wesentlicher Bestandteil der Reafore Umgebung.

Das Dokument setzt voraus, dass der Benutzer mit Reafore sowie den Standard Windows Funktionalitäten vertraut ist.

Das Reafore Applikationsmanagement ist nur für Benutzer der Organisation zugänglich mit Systemverwaltungsrechten.

Bei Installation des Systems muss vom Kunden ein Reafore Admin Benutzer benannt werden mit allen Systemverwaltungsrechten. Dieser Administrator kann weitere Benutzer oder Administratoren einrichten und möglicherweise eine Unterscheidung in Systemverwaltungsrechte gewähren.

Das Reafore Applikationsmanagement ist nach dem Microsoft Management Console Standard aufgebaut. Dies bedeutet, dass links im Fenster eine Baumstruktur der Funktionalitäten definiert ist. Nach einer Auswahl einer Funktionalität in der Baumstruktur links erscheinen rechts im Fenster die dazugehörigen Parameter. Weiterführende Informationen hierzu finden Sie im Kapitel *Navigation*.

Die vorliegende Version von Reafore Applikationsmanagement ist unterteilt in fünf Bereiche: *Berechtigungen, Einstellungen, Defaults, Projekte* und *Übrige*.

In den folgenden Kapiteln werden alle fünf Bereiche *Berechtigungen, Einstellungen, Standardwerte (Systemverwalter), Reporting & Analysis, Verwaltung* und *Übrige* beschrieben.

## 1.1 Navigation

Mit Hilfe der Baumstruktur auf der linken Seite vom Bildschirm ist es möglich, durch die Funktionen zu navigieren. Durch das Auswählen einer Funktion wird diese aktiviert. Abhängig von der gewählten Funktion ist eine Anzahl weiterer Optionen möglich, womit weitere Funktionen ausgeführt werden können. Diese Optionen können durch die Symbolleiste oder durch das Klicken mit der rechten Maustaste aktiviert werden. Die folgenden Standard Optionen sind im Reafore Applikationsmanagement verfügbar:

- Hinzufügen – führt ein neues Item in die Liste auf dem rechten Schirm hinzu
- Ändern – ändert das auf dem rechten Schirm ausgewählte Objekt
- Exportieren – exportiert die Liste auf dem rechten Schirm in eine Textdatei
- Löschen – löscht das auf dem rechten Schirm ausgewählte Objekt
- Eigenschaften – öffnet einen Dialog, in dem weitere Eigenschaften konfiguriert werden können
- Hilfe – öffnet den Reafore Applikationsmanagement Infoschirm

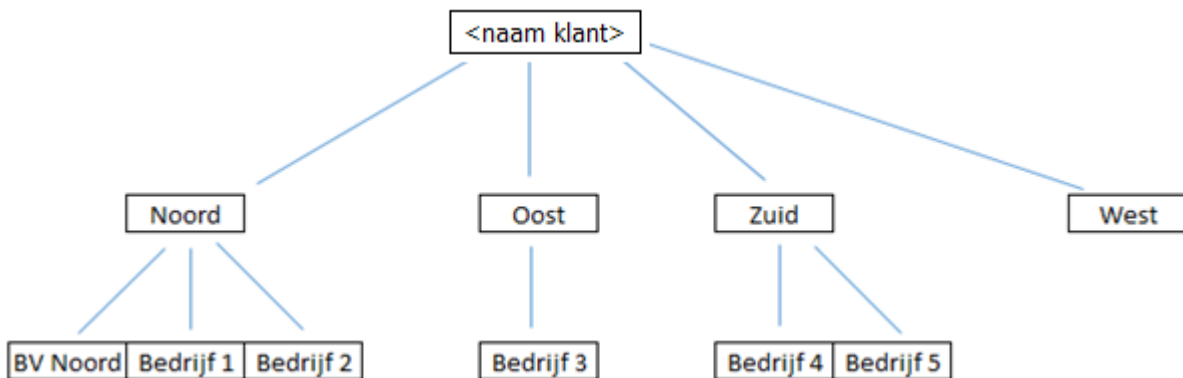
Alle Dialoge im Programm haben denselben Aufbau. Mit den Buttons *OK* und *Abbrechen* kommen Sie überall zurück. Mit der Wahl *Abbrechen* werden Änderungen nicht gespeichert. Mit *OK* bestätigen Sie die Änderungen.

## 2 Berechtigungen

Im Reaforce Applikationsmanagement ist es möglich eine eigene Organisationsstruktur einzurichten.

Merkmale einer Organisationsstruktur sind:

1. Die Organisationsstruktur umfasst minimal eine Organisationseinheit genannt <Kundenname>
2. Nutzer werden immer an einer Organisationseinheit auf der niedrigsten Ebene zugewiesen.
3. Bearbeitungsrechte werden pro Nutzer und Organisationseinheit festgelegt.




*Beispiel einer möglichen Einrichtung der Organisationsstruktur*

### 2.1 Organisationsstruktur

#### Allgemein

Die Organisationsstruktur wird im Ordner Autorisationen/Organisationsstruktur angezeigt und kann dort durch Nutzer mit dem Administrationsrecht 'Autorisationen' geändert werden.


Um die Organisationsstruktur zu ändern, müssen folgende Schritte durchlaufen werden:

- Öffne die Mappe Autorisationen – Organisationsstruktur im Applikationsmanagement
- Um eine Organisationseinheit hinzuzufügen, muss die Organisationseinheit, welcher eine neue Einheit hinzugefügt werden soll gewählt werden. Aktivieren Sie das Symbol Hinzufügen , tragen Sie den Namen ein und bestätigen Sie mit OK. Die Organisationseinheit wird nun hinzugefügt.

#### Achtung!


Wenn eine erste Organisationseinheit auf einer niedrigeren Ebene hinzugefügt wird, werden die Nutzer und Projekte automatisch aus der höheren Ebene entfernt und der hinzugefügten Organisationseinheit untergeordnet.

- Um eine Organisationseinheit zu löschen, muss die höhere Ebene der zu entfernenden Organisationseinheit aktiviert werden. Wählen Sie auf der rechten Seite des Fensters die

zu entfernende Organisationseinheit und aktivieren Sie folglich das Symbol . Die Organisationseinheit wird nun gelöscht.

**Achtung!**

Um eine Einheit löschen zu können, muss sich diese auf der niedrigsten Ebene in der Organisationsstruktur befinden und darf keine Projekte mehr umfassen.

- Um eine Organisationseinheit zu ändern, muss die höhere Ebene der Organisationseinheit, welche geändert werden soll, aktiviert werden. Wählen Sie auf der rechten Seite des Fensters die zu ändernde Organisationseinheit, aktivieren Sie folglich das Symbol  und ändern Sie den Namen im Eingabefenster. Bestätigen Sie mit OK.

## 2.2 Benutzer

Mit dieser Funktion können Benutzer angelegt, bearbeitet und gelöscht werden.

Jeder Benutzer, der mit Reafore arbeiten will, muss im Reafore Applikationsmanagement angelegt werden mit einer Nutzerlizenz, um die Software nutzen zu können. Das Anlegen des Benutzers erfolgt unter der Funktion *Berechtigungen*.

Ausgangspunkt ist, dass das Windows Login des Benutzers an den zu definierenden Reafore Benutzer gekoppelt wird. An diesen Reafore Benutzer können dann verschiedene Berechtigungen vergeben werden.

Reafore vergibt Berechtigungen auf Modul Niveau. Für einen Benutzer kann individuell eingestellt werden, zu welchen Modulen er Zugang erhält. Mit der Einrichtung eines Benutzers wird automatisch der Zähler mit verfügbaren Lizenzen aktualisiert. Hieraus ergibt sich, dass kein neuer Benutzer mehr Zugriff auf die Module erhält, wenn keine Lizenzen mehr verfügbar sind.

Es handelt sich um Bearbeitungsrechte. Sie legen fest, welche Module der Benutzer ausführen darf und was er bearbeiten kann oder nicht.

Schließlich gibt es auch Berechtigungen für Rechte. Diese bestimmen, welche Operationen ein Benutzer ausführen darf oder nicht. Man unterscheidet zwischen:

- Systemverwaltungsrechte: diese gelten für die ganze Organisation
- Rechte pro Organisationseinheit: diese gelten nur für die Organisationseinheiten, mit denen der Benutzer verbunden ist.

Das Dialogfenster *Benutzer* beinhaltet drei Tabs: Allgemein, Lizenzen und Steuern.

Das Tab *Allgemein* beinhaltet folgende Felder:

Login	Windows Login des Benutzers (nur einstellbar durch Hinzufügen)
Vollständiger Name	Name des Benutzers innerhalb von Reaforce
Funktion	Funktion des Benutzers innerhalb der Organisation
Sprache	Standard Sprache des Benutzers innerhalb von Reaforce.

<p>Zugang</p> <p>Standard Land</p>	<p>Abhängig von den erworbenen Lizenzen kann zwischen Deutsch, Deutsch (Schweiz), Niederländisch, Niederländisch (Belgien) und Englisch gewählt werden.</p> <p>Hier kann angegeben werden, ob der Benutzer Zugang zu Reaforce hat</p> <p>Standard Land des Benutzers innerhalb von Reaforce.</p> <p>Abhängig von den erworbenen Lizenzen kann zwischen Deutschland, den Schweiz, Frankreich, den Niederlanden und Belgien gewählt werden.</p>
------------------------------------	---

The screenshot shows a web-based user management interface. The title bar is 'Nutzer'. Below it is a breadcrumb trail: 'Autorisationen > Nutzer > Aktiv'. There are three tabs: 'Allgemein' (selected), 'Lizenzen', and 'Autorisationen'. The 'Allgemein' tab contains the following fields:

- Login:** A text input field.
- Vollständiger Name:** A text input field.
- Nutzung:** A text input field.
- Sprache:** A dropdown menu currently showing 'Deutsch'.
- Zugang:** A checkbox that is checked.

Below these fields is a section titled 'Standard Land' with a sub-header 'Land'. It contains five radio button options:

- ☐ Niederlande
- ☒ Deutschland
- ☐ Belgien
- ☐ Frankreich
- ☐ Schweiz

At the bottom right of the dialog are two buttons: 'Speichern' and 'Abbrechen'.

Screenshot vom Dialogfenster Allgemein

Auf dem Tab *Lizenzen* kann, abhängig von den angeschafften Modulen, ausgewählt werden, zu welchen Modulen der Benutzer Zugang erhält.



**Nutzer**

► Autorisationen ► Nutzer ► Aktiv

	Total:	Verwendet:	Verfügbar:
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzerlizenz	100	28	72
<b>Gebäudeentwicklung</b>			
<input type="checkbox"/> View	100	0	100
<input type="checkbox"/> Review	100	0	100
<input checked="" type="checkbox"/> Wohnen	100	43	57
<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbe	100	43	57
<input checked="" type="checkbox"/> Parken	100	43	57
<input checked="" type="checkbox"/> Ertragswert	100	43	57
<input checked="" type="checkbox"/> Rearisk	100	28	72
<input checked="" type="checkbox"/> Projektcontrolling	100	44	56
<b>Grundstücksentwicklung</b>			
<input type="checkbox"/> View	100	0	100
<input type="checkbox"/> Review	100	0	100
<input checked="" type="checkbox"/> Grundstück	100	28	72
<input checked="" type="checkbox"/> Projektcontrolling	100	29	71
<b>Bauprojekt</b>			
<input type="checkbox"/> View	100	0	100
<input type="checkbox"/> Review	100	0	100
<input checked="" type="checkbox"/> Bau	100	2	98
<input checked="" type="checkbox"/> Projektcontrolling	100	2	98

Screenshot vom Dialogfenster Module

#### Anmerkung

- Um das Reaforce Programm starten zu können, benötigt ein Nutzer immer eine Nutzerlizenz.
- Wenn ein Benutzer eine bestehende Variante öffnen will, welche in einem Modul erstellt wurde, für welches er aktuell keine Berechtigung mehr hat, erhält er eine Fehlermeldung über unzureichende Benutzerrechte.

Das Tab 'Autorisationen' beinhaltet folgende Felder:

Systemverwaltungsrechte	Gibt an, ob der Benutzer Rechte für folgende Berechtigungen hat: Autorisationen, Standardwerte, Reporting & Analysis, Einstellungen, Sonstige und Schnittstelle
Rechte pro Organisations-einheit	Gibt pro Organisationseinheit an, ob der Benutzer Rechte hat für: Prüfung, Extra Zugang, Verwalter Projekte, Kaufpreisliste und Standardwerte

Es ist nicht möglich, den aktuell angemeldeten Benutzer mit Systemverwaltungsrechten 'Autorisationen' zu löschen.

Ein Benutzer kann zudem nur gelöscht werden, wenn dieser kein Eigentümer eines oder mehrerer Projekte (mehr) ist. Beim Löschen eines Benutzers werden automatisch alle Varianten Kopien des Benutzers mitgelöscht (siehe auch *Verwaltung – Organisationseinheit – Projekte – Aktiv*). Im

Unterverzeichnis *Inaktiv* im Verzeichnisbaum *Benutzer* werden die gelöschten Benutzer aufgeführt. Diese können hier wieder aktiviert werden, falls nötig.

### 3 Einstellungen

Mit der Funktion *Einstellungen* wird Reafore in verschiedenen Bereichen konfiguriert.

#### 3.1 Setup

##### 3.1.1 Allgemein

- Methode der Finanzierungszinsberechnung – Mögliche Auswahlen sind:
  - 1 Zinssatz für die gesamte Laufzeit des Projektes
  - 2 unterschiedliche Zinssätze für die Laufzeit des Projektes
  - Wahl aus 2 Methoden. (Hier kann der Benutzer selber wählen, welche Methode er in seinem Projekt nutzen will)
- Periode, dass Meldungen sichtbar sind – Hier kann die Dauer in Tagen eingestellt werden, wie lange Meldungen für den Reafore Benutzer sichtbar sind, wenn das Programm gestartet wird.
- Mieterausbau gekoppelt an Erlösen Mieterausbau – Hier kann eigenstellt werden, ob die Kosten für den Mieterausbau automatisch Erträge auf dem Konto *Erlöse Mieterausbau* (als Unterkonto der *Weiteren Erlöse*) generieren sollen
- Grundstücksanordnung anzeigen: ja/nein
- Investition/Instandhaltung anzeigen: ja/nein
- DAWI/Nicht-DAWI anzeigen: ja/nein
- Währungszeichen: Hier kann das Währungszeichen festgelegt werden (z.B. €, \$ oder USD)
- Überprüfung der eindeutigen Projektnummer (Projectcontrolling): ja/nein. Hier können Sie angeben, ob eine Projektnummer für alle Projektbetriebe eindeutig sein soll.
- Anonymous log: ja/nein  
In der anonymen Ansicht werden die Namen der Reaforce-Benutzer nicht mehr im Logfile angezeigt; jeder Benutzer wird dann als "anonym" angezeigt.

##### 3.1.2 KPI's

- Hier kann eingestellt werden, welche Kennzahlen auf dem KPI Fenster angezeigt werden sollen und welche nicht.

##### 3.1.3 Methode der Kaufpreisermittlung

- Hier können für die Kaufpreisermittlungsmethoden festgelegt werden, welche verfügbar sein sollen (aktiv/inaktiv)  
Bei der Methode zur Kaufpreisermittlung Miete/BAR können Sie angeben, ob der BAR- oder Verfielfältiger angezeigt werden soll.

#### 3.2 Steuer

- Die Historie der Grunderwerbsteuer- und Mehrwertsteuersätze für Niederlande, Deutschland, Schweiz, Frankreich und Belgien werden hier hinterlegt, welche Reaforce abhängig von Ankauf- und Verkaufsszenarien berücksichtigt.

Für Deutschland, Schweiz, Frankreich und Belgien werden die unterschiedlichen Grunderwerbsteuersätze abhängig von Bundesland/Kanton/Department/Gliedstaat berücksichtigt.

- Hier werden auch die aktuellen Tabellen zur Berechnung der Grundstückgewinnsteuern in der Schweiz hinterlegt.
- Steuerszenarien: Hier können für Niederlande, Deutschland, Schweiz, Frankreich und Belgien steuerliche An- und Verkaufsszenarien festgelegt werden mit dem Status ‚Aktiv/Nicht Aktiv‘.

Steuerliche Szenarien welche mit dem Status ‚Aktiv‘ versehen sind, können nicht mehr gelöscht werden. Lediglich der Name kann bearbeitet werden.

### **3.3 Bauprojekten, Gebäudeentwicklung oder Grundstücksentwicklung**

In den Mappen Bauprojekten, Gebäudeentwicklung und Grundstücksentwicklung kann Reaforce weiter eingerichtet werden.

#### **3.3.1 Zahlungsfrist**


Hier wird für Bauprojekte eine Zahlungsfrist hinterlegt.


Im Unterordner ‚Alle Cashflowzeilen ausser Ausnahmen‘ wird eine Standard Zahlungsfrist festgelegt, welche für alle /Cashflowzeilen gilt. Im Unterordner ‚Ausnahmen‘ kann für eine oder mehrere Cashflowzeilen eine abweichende Zahlungsfrist eingerichtet werden.

#### **3.3.2 Kategorisierung**


Hier ist für vor Gebäudeentwicklungsprojekte eine Unterverteilung in 10 Immobiliensegmente hinterlegt.

Pro Immobiliensegment kann optionell eine spezifischere Kategorisierung eingegeben werden mit Kategorien/Unterkategorien.

Mit dem Symbol  kann eine Kategorie zugefügt werden.

Mit dem Symbol  kann eine Kategorie mit Unterkategorie zugefügt werden. Die zugefügte Kategorie wird anschliessend als Submappe in dem entsprechenden Immobiliensegment zugefügt.

Gehen Sie danach zur Mappe mit der soeben zugefügten Kategorie.

Mit dem Symbol  können Unterkategorien zugefügt werden.

### 3.3.3 USt-Grundlagen

Hier werden für Gebäudeentwicklungs-, Grundstücksentwicklungs- und Bauprojekte für die Länder Niederlande, Deutschland, Schweiz, Frankreich und Belgien die USt-Grundlagen hinterlegt.

Für die USt-Grundlagen gilt folgendes:

Im Unterordner 'Alle Kostenzeilen ausser Ausnahmen' wird eine Standard USt-Grundlage festgelegt, welche für alle Kostenzeilen gilt. Im Unterordner 'Ausnahmen' können für eine oder mehrere Kostenzeilen abweichende USt-Grundlagen eingerichtet werden.

### 3.3.4 Cashflowanteil

Hier werden für Gebäudeentwicklungs- und Bauprojekte ein Cashflowanteil hinterlegt.

Im Unterordner 'Alle Kostenzeilen/Cashflowzeilen ausser Ausnahmen' wird eine Standard Cashflowanteil festgelegt, welche für alle Kostenzeilen/Cashflowzeilen gilt. Im Unterordner 'Ausnahmen' kann für eine oder mehrere Kostenzeilen/Cashflowzeilen ein abweichender Cashflowanteil eingerichtet werden.

### 3.3.5 Details Ist-Daten, Budgets und Vergaben

Titel Feld ist-Daten 01-10 – Für jedes Feld kann eine Beschreibung eingefügt und angegeben werden, ob die entsprechenden Information angezeigt werden soll wenn die Spezifikation der Ist-Daten, Budgets und Vergaben abgefragt werden (Anmerkung: Um die Beschreibung benutzen zu können, müssen die Felder mit der Schnittstelle gekoppelt sein)

### 3.3.6 Projektmerkmale

Mit der Funktion *Projektmerkmale* ist es möglich, eine Reihe von individuellen Projektmerkmalen zu definieren, welche ein Projekteigentümer in einem neuen Projekt auswählen kann. Es ist möglich, ein Merkmal mit bestimmten Eigenschaften zu verknüpfen, z.B. zur Verfügung oder nicht / Aktiv / verpflichtend. Es ist zudem möglich, das Merkmal auf Deckblättern von Berichten anzuzeigen.

#### Anmerkung

Wenn ein oder mehrere Projektmerkmale als verpflichtend eingestellt sind, kann ein Projekt erst publiziert werden, wenn alle Merkmale ausgefüllt sind.

### 3.3.7 Typenmerkmale

Die Funktion *Typenmerkmale* ist vergleichbar mit der Funktion *Projektmerkmale*, jedoch auf Typenniveau.

### 3.3.8 Publikationen

Mit der Funktion *Publikation* können eigene Publikationstypen für die Auswahl *Periodenbericht* erstellt werden. Abhängig von betriebsinternen Prozessen können dies zum Beispiel vorgeschriebene Monats- oder Quartalsberichte sein. Um sicherzustellen, dass Berichte in den betreffenden zeitlichen Abschnitten erstellt werden, kann einem Publikationstyp ein Beginn- und Enddatum mitgegeben werden.

#### Anmerkung:

Ein Reafore Benutzer kann zum Publizieren eines Periodenberichts selber zwischen den in diesem Moment verfügbaren Publikationstypen wählen. Ein Publikationstyp ist dann verfügbar, wenn:

- das Publikationsdatum im Zeitraum des Publikationstyps liegt
- der Publikationstyp den Status *aktiv* hat

Der Dialog *Publikationen* beinhaltet folgende Felder:

Name	Name / Titel des Typs (nur einstellbar durch Hinzufügen)
Typ	Art der Publikation (= immer Periodenbericht)
Umschreibung	Zusätzliche Beschreibung (derzeit nur für den Admin sichtbar)
Beginn	Datum, ab wann der Berichtstyp für den Benutzer sichtbar ist, wenn er aktiv ist
Ende	Datum, bis wann der Berichtstyp für den Benutzer sichtbar ist, wenn er aktiv ist
Aktiv	Status Aktiv oder nicht Aktiv

#### Anmerkung

- Publikationstypen können nur gelöscht werden, wenn sie nicht in Benutzung sind.

### 3.3.9 Vorlagen (nur für Gebäudeentwicklung)

#### Verkaufswert Gebäude:

Hier können Vorlagen definiert werden, welche in Reaforce Gebäudeentwicklung benutzt werden können, um bei Verkaufsobjekten wie Wohnungen und Parkplätzen (Wohnungen und Parkplätze, die mit der Wertermittlungsmethode *Kaufpreis* definiert wurden) eine Terminplanung für die Fakturierung der Objekte an private Käufer zu hinterlegen.

#### Beteiligung:

Hier können Vorlagen definiert werden, welche in Reaforce Gebäudeentwicklung benutzt werden können, um auf Nutzungsebene die Beteiligung zu hinterlegen.

#### **4 Standardwerte (Systemverwalter)**

Beim Anlegen eines neuen Projektes in Reafore wird ein Mechanismus benutzt, welcher auch als „Ersteinschätzung“ bezeichnet wird. Die Idee dahinter ist, dass der Benutzer mit einer minimalen Anzahl an eingegebenen Kennzahlen einen ersten Eindruck zur Machbarkeit eines Projektes erhält. Die fehlenden Parameter werden dann automatisch durch das System Reaforce mit Standard Werte ausgefüllt.

Initial wird Reasult BV 1 Defaultset (mit Name ‚Basis‘) liefern.

Weil es viele verschiedene und sehr unterschiedliche Projekten gibt (z.B. innerstädtische Projektentwicklung vs. Neubauprojektierung auf der „grünen Wiese“) hat man die Möglichkeit im Applikationsmanagement eine Vielzahl von verschiedenen Defaultsets hinterzulegen für Gebäudeentwicklungs- und Bauprojekte, sodass beim Anlegen eines neuen Projektes, abhängig von Art und Nutzung der Maßnahme, Standardwerte ausgewählt werden können, welche für die Ersteinschätzung des Projekts die besten Ergebnisse liefern. Die Defaultsets können an die eigenen Bedürfnisse angepasst werden, sodass diese jederzeit aktuell sind und somit optimal die betriebseigenen Prozesse abbilden.

Wenn ein Default Wert geändert wurde, können die Benutzer automatisch über die Änderung informiert werden. Die Meldungen können im Applikationsmanagement unter *Übrige – Meldungen* nach Bedarf angepasst werden.

##### **4.1 Übersicht Standardwerte-Sätze**

Hier werden alle verfügbaren Standardwertesätze angezeigt. Mehrere Standardwertesätze sind nur im Gebäudeentwicklungsmodul und Bauprojektemodul anwendbar.

Benutzer mit Systemverwaltungsrechten ‚Standardwerte‘ können in diesem Ordner die Standardwerte anlegen und pflegen.

Diese (aktive und inaktive) Standardwertesätze stehen in erster Linie allen Organisationseinheiten und somit allen Nutzern zur Verfügung.

##### Verknüpfung von Standardwertesätzen mit eine Organisationseinheit

Einer Standardwertsatz die allen Organisationseinheiten zur Verfügung steht, kann nur bestimmten Organisationseinheiten zugewiesen werden.

Um einen Standardwertesatz zu verknüpfen, klickt man mit der rechten Maustaste auf einen bestehenden Standardwerte-Satz welcher nun noch allen Organisationseinheiten zur Verfügung steht und wählt im Funktionsmenü *Standardwerte-Satz verknüpfen*. Es erscheint ein Dialog Fenster, in dem die zutreffende Organisationseinheit ausgewählt werden kann.

Der Standardwertesatz wird Ihnen folglich in diesem Ordner angezeigt:

Verwaltung\<Name Organisationseinheit>\Standardwerte\Gebäudeentwicklung\Standardwerte-Sätze.

Benutzer, welchen das Recht ‚Standardwerte‘ für die betreffende Organisationseinheit zugewiesen wurde, können die Standardwertesätze folglich bearbeiten und pflegen.

Ein Standardwertesatz, welcher mit einer Organisationseinheit verknüpft wurde, kann durch einen Benutzer mit Systemverwaltungsrechten ‚Standardwerte‘ wieder gelöst werden. Um einen Standardwertesatz zu lösen, klickt man mit der rechten Maustaste auf den Standardwerte-Satz welcher gelöst werden soll und wählt im Funktionsmenü *Lösen*. Nach dem Lösen steht der Standardwertesatz wieder allen Organisationseinheiten und Benutzern zur Verfügung.

Der Standardwertesatz wird dann automatisch aus dem folgenden Ordner gelöscht:  
Verwaltung\<Name Organisationseinheit>\Standardwerte\Gebäudeentwicklung\Standardwerte-Sätze.

#### Anlegen eines neuen Standardwerte-Satzes:

Ein neuer Standardwerte Satz wird erstellt durch das Kopieren eines bestehenden Satzes. Dieser kann dann nach Bedarf bearbeitet werden. Um einen neuen Satz zu erstellen, klickt man mit der rechten Maustaste auf einen bestehenden Standardwerte-Satz und wählt im Funktionsmenü *Kopiere Standardwert-Satz*. Es erscheint ein Dialog Fenster, in dem ein neuer Name für den Standardwerte-Satz vergeben werden kann.

Aktionen, welche für neue oder bestehende Standardwerte-Sätze ausgeführt werden können, sind folgende:

- Kopieren – Der Status steht auf *nicht verfügbar*, Set ist aktiv
- Namen ändern – nur möglich, wenn Status *nicht verfügbar*
- Standardwerte-Satz verfügbar machen – Namen ändern ist nicht mehr möglich
- Aktivieren / Deaktivieren – Wenn ein Standardwerte-Satz nicht mehr benötigt wird, kann dieser deaktiviert werden. Löschen ist nicht möglich, weil die Werte aus den Defaultsets für Vergleiche mit den Istwerten benötigt werden. Ein deaktivierter Standardwerte-Satz kann für ein neues Projekt, eine Funktion oder ein Typ nicht mehr gewählt werden. Ein nicht aktiver Standardwert-Satz erscheint nicht im Reaforce Programm und kann entsprechend auch dort nicht geändert werden

Die folgende Tabelle bietet eine Übersicht über die möglichen Aktionen, welche in den Standardwerte-Sätzen möglich sind und welche nicht.

	Verfügbar	Nicht verfügbar
Aktiv	Status ändern: - Defaultset deaktivieren Funktionen: - Name des Defaultsets kann <b>nicht</b> geändert werden - Defaultset ist sichtbar in der Liste der Defaultsets	Bei Kopieren eines Defaultsets ist dieser Status aktiv Status ändern: - Defaultset verfügbar machen - Defaultset deaktivieren Funktionen: - Name des Defaultsets kann geändert werden



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Defaultset ist sichtbar für Defaults</li> <li>- Defaults können bearbeitet werden</li> <li>- Defaultset kann in Reaforce ausgewählt werden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Defaultset ist sichtbar in der Liste der Defaultsets</li> <li>- Defaultset ist sichtbar für Defaults</li> <li>- Defaults können bearbeitet werden</li> <li>- Defaultset kann in Reaforce <b>nicht</b> ausgewählt werden</li> <li>- Defaultset kann gelöscht werden</li> </ul>
Nicht aktiv	<p>Mögliche Aktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Defaultset aktivieren</li> </ul> <p>Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Name des Defaultsets kann <b>nicht</b> geändert werden</li> <li>- Defaultset ist sichtbar in der Liste der Defaultsets</li> <li>- Defaultset ist <b>nicht</b> sichtbar für Defaults</li> <li>- Defaults können <b>nicht</b> bearbeitet werden</li> <li>- Defaultset kann in Reaforce <b>nicht</b> ausgewählt werden</li> </ul>	<p>Status ändern:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verfügbar machen</li> <li>- Defaultset aktivieren</li> </ul> <p>Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Name des Defaultsets kann geändert werden</li> <li>- Defaultset ist sichtbar in der Liste der Defaultsets</li> <li>- Defaultset ist <b>nicht</b> sichtbar für Defaults</li> <li>- Defaults können <b>nicht</b> bearbeitet werden</li> <li>- Defaultset kann in Reaforce <b>nicht</b> ausgewählt werden</li> <li>- Defaultset kann gelöscht werden</li> </ul>

Standardwerte werden aufgeteilt auf:

- Gebäudeentwicklung
- Grundstücksentwicklung
- Gebäude (Global), als Unterteil
- Bauprojekten

## 4.2 Gebäudeentwicklung

Hier werden die für alle Organisationseinheiten verfügbaren Standardwerte verwaltet. Diese Standardwerte können weiter unterteilt werden in:

- Variantenniveau
- Ertragswert (wenn das Modul aktiviert ist)
- Wohnen (Nutzung und Typ)
- Parken (Nutzung und Typ)
- Gewerbe (Nutzung und Typ)
- Sonstige Nutzungen (Nutzung und Typ)

#### 4.2.1 Variantenniveau

Hier finden sich Defaultwerte, welche für das Modul der Gebäudeentwicklung wichtig sind. Diese Werte sind unterteilt nach:

- Terminpläne: Hier wird pro Kostengruppe oder Kostenzeile den standard Ratenplan festgelegt.  
Für die Anwendung flexibler Terminplanungen wird eine Reihe von Dingen festgelegt:
  - Standard Planungsmethode
  - Wieviel % des Gesamtbetrages in welcher Periode verteilt werden sollen.  
Prozentangaben müssen grösser oder gleich 0% und kleiner oder gleich 100% sein und müssen in der Summe der Perioden 100% ergeben.
  - Eine Verteilmethode pro Periode (zB. Linear, S-Kurve, etc.)
- Prozessplanung: Die Prozessplanung kann als Planungsmethode für die Terminpläne benutzt werden. Reasult BV stellt mit Installation in den Basis Standardwert-Satz eine Standard Prozessplanung bereit, welcher vorsieht, dass alle Publikationstypen ein Default Datum zwischen Planungsbeginn und Start Ausschreibungsbeginn erhalten.  
Dieses Datum wird ermittelt auf Basis von einem Prozent als Maßstab für die Progression.  
Achtung!  
Die Standardwerte der von Reasult BV bereitgestellten Prozessplanung spiegeln in der Regel nicht die Planung des eigenen Unternehmens wieder. Es ist deshalb sehr wichtig, die voreingestellte Prozessplanung an die unternehmenseigenen Prozesse anzupassen.
- Finanzierungsszenario (EK/FK): In Verbindung mit dem Finanzierungsmodul können hier, pro Standardwerte-Satz, verschiedene Finanzierungsszenarien (zB: unterschiedliche EK/FK Quoten, EK Limits, etc.) vorgegeben werden.
- Übrige: Hier kann ein Default für den Referenzwert und den Residualwert festgelegt werden.

#### 4.2.2 Ertragswert (wenn Modul aktiviert in Reaforce)

In den Standardwerten des Ertragswert Moduls wird unterschieden zwischen Werten auf Variantenniveau und Werten auf Typenniveau.

#### 4.2.3 Wohnen, Parken, Gewerbe, sonstige Nutzung (Nutzung und Typ)

Für jede Gebäudefunktion verteilen sich die Standardwerte auf zwei Subniveaus, Nutzung und Typ. Auf Nutzungsniveau sind Werte festgelegt, welche allgemeiner Art für die Nutzung sind. Auf Typniveau sind Werte festgelegt, welche typspezifisch sind.

Es wird für jeden geänderten Wert eine Meldung erzeugt, wenn *Automatisch Meldung erstellen* ausgewählt wurde.

#### 4.3 Grundstücksentwicklung

Folgende Defaults sind hinterlegt:

- Finanzierungszinsen

- Indexierungen
- Sonstige

#### **4.3.1 Finanzierungszinsen**

Die Finanzierungszinsen werden berechnet auf Basis des festgelegten Zinssatzes:

- Finanzierungszinsen bei positivem Saldo
- Finanzierungszinsen bei negativem Saldo

#### **4.3.2 Indexierungen**

Pro Jahr kann ein Kosten-index und ein Erlöse-index festgelegt werden.

#### **4.3.3 Sonstige**

Hier werden festgelegt:

- der Diskontierungssatz für die Berechnung des Netto Barwertes
- nicht abzugsfähige USt (Kosten)

### **4.4 Gebäude (Global)**

Folgende Defaults sind hinterlegt:

- Finanzierungszinsen
- Indexierungen
- Immobilienkatalog

#### **4.4.1 Finanzierungszinsen**

Die Finanzierungszinsen werden auf Basis des festgelegten Zinssatzes berechnet.

#### **4.4.2 Indexierungen**

Pro Jahr kann ein Indexprozentsatz festgelegt werden für:

- Grundstück
- Baukosten
- Weitere Kosten
- Geschäftskosten
- Verkaufswert
- Entwicklungsgewinn

#### **4.4.3 Immobilienkatalog**

Um ein Bauprogramm im Gebäude (Global) zu definieren, können eine oder mehrere Immobilientypen für Wohnen, Parken und Gewerbe hingelegt werden.

Pro Immobilientyp sind Standardwerte hingelegt für:

- Bauprogramm
- Zeitplanung
- Terminpläne
- Gesamtkosten & Erlöse und Indexierungsperiode.

#### **4.5 Bauprojekten**

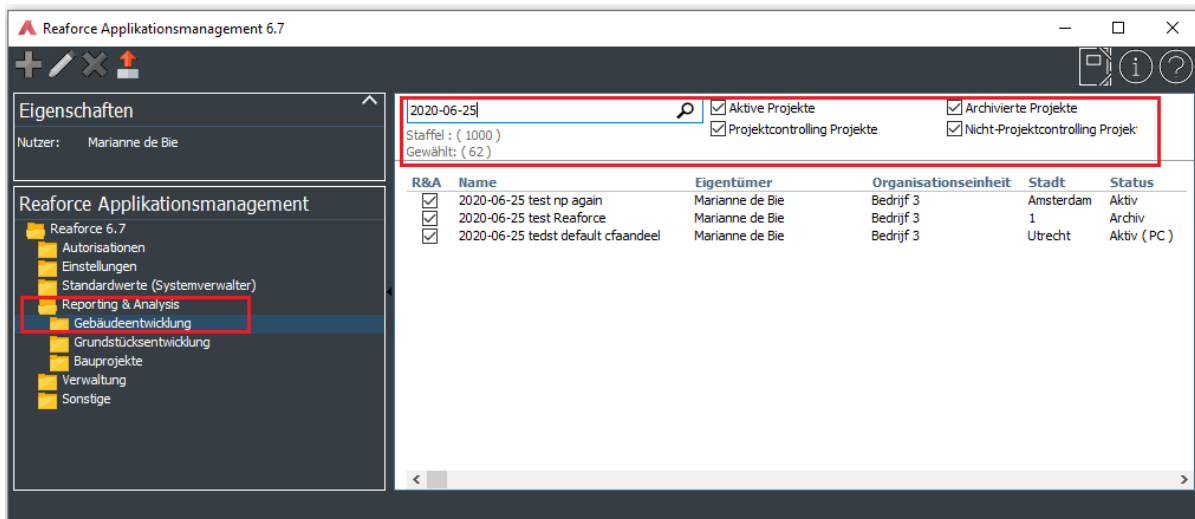
Folgende Defaults sind hinterlegt:

- Ratenpläne (auf Cashflowebene)

## 5 Reporting & Analysis

Die Verwaltung von R&A Projekten ist im Reaforce Applikationsmanagement untergebracht. Benutzer mit dem Systemverwaltungsrecht Reporting & Analysis, können in dem Ordner Reporting & Analysis die Projekte verwalten, welche mit in die Managementdatenbank des Berichtswesens einfließen. Wenn ein neues Projekt in Reaforce angelegt wird, dann wird dieses automatisch in die Auswahlliste mit aufgenommen, bis das Maximum der R&A Staffel erreicht wird. Die Anzahl der ausgewählten R&A Projekte und die Staffel werden zudem im Fenster angezeigt.

Die Checkbox dient als Filter. Es kann nach aktiven und archivierten sowie nach aktivierten (Projectcontrolling-Projekte) und nicht aktivierten (Nicht-Projectcontrolling Projekten) gefiltert werden. Mit Hilfe der Suchfunktion können Projekte nach Namen, Eigentümer, Organisationseinheit oder Stadt gesucht werden.



Beispielhafte Darstellung des Ordners Reporting & Analysis

## **6 Verwaltung**

Mit der Funktion *Verwaltung* können pro Organisationseinheit diverse Eigenschaften eingestellt werden, welche Standardwerte, Projekte und Projektberiebe im Programm Reaforce betreffen.

### **6.1 Standardwerte**

Hier werden die einer Organisationseinheit zugeordneten Standardwerte-sätze, sowohl für die Gebäudeentwicklung als auch für Bauprojekte, verwaltet.

Benutzer, welchen das Recht 'Standardwerte' für die betreffende Organisationseinheit zugewiesen wurde, können die Standardwertesätze folglich bearbeiten und pflegen.

Weitere Erläuterungen zu den Standardwerten finden Sie in Kapitel 3 dieses Dokuments.

### **6.2 Projekte**

Hier ist es möglich ein Projekt einer anderen Organisationseinheit zuzuweisen, den Eigentümer eines Projektes oder einer Variante zu ändern oder weiteren Benutzern Zugang zu Projekten, Varianten oder Publikationen einzuräumen.

Wenn ein Benutzer ein Projekt in Reaforce löscht, wird dieses nicht endgültig gelöscht, sondern deaktiviert und wird im Applikationsmanagement sichtbar. Nur ein Verwalter kann ein Projekt endgültig löschen oder auch wieder aktivieren.

Zusätzlich enthält Reaforce eine Archiv Funktion. Benutzer können auswählen, ob ein Projekt archiviert werden soll (*vorarchivieren*). Sobald ein Projekt publiziert wurde (Ausnahme: nur freien Publikationen), kann ein Projekt nur archiviert und nicht mehr gelöscht werden.

Benutzer, welchen das Recht 'Verwalter Projekte' für die betreffende Organisationseinheit zugewiesen wurde, können die Projekte folglich bearbeiten und pflegen.

#### **6.2.1 Aktiv**

Mit dieser Funktion werden aktuelle Projekte bearbeitet.

In der Baumstruktur werden alle aktuellen Projekte angezeigt, sortiert nach Organisationseinheit. Wenn ein Benutzer ausgewählt ist, erscheinen im rechten Fenster die dazugehörigen Projekte. Wenn ein Projekt ausgewählt wurde, erscheinen im rechten Fenster die dazugehörigen Projektvarianten. Durch den Doppelklick auf ein Projekt im rechten Fenster erscheint ein Dialogfenster, welches aus drei verschiedenen Tabs besteht: *Allgemein*, *Varianten*, und *Extra Zugang*.

Der Dialog *Allgemein* beinhaltet folgende Felder:

Projekt	Name des Projektes (nicht änderbar)
Eigentümer	Eigentümer des Projektes; ; mit dem Button <i>Eigentümer ändern</i> kann dieser geändert werden
Stadt	Stadt, in der das Projekt durchgeführt wird (nicht änderbar)
Lokation	Lokation / Straße des Projektes (nicht änderbar)
Art	Art Projekt - Grundstück / Gebäude (nicht änderbar)
Publikationen	Sind Publikationen veröffentlicht worden (nicht änderbar)
Organisationseinheit	Name des Organisationseinheit; mit dem Button <i>Organisationseinheit ändern</i> kann dieser geändert werden

#### Anmerkung

Bei Änderung des Projekteigentümers werden alle dem Projekt zugeordneten Varianten an den neuen Eigentümer übertragen.

Screenshot vom Dialogfenster Allgemein

Der Dialog *Extra Zugang* beinhaltet eine Liste von Benutzern, die Zugang zu den Publikationen des Projektes haben:

Benutzer	Name des Benutzers; mit Hilfe der Buttons <i>Hinzufügen</i> und <i>Löschen</i> ist es möglich, neue Benutzer hinzuzufügen oder vorhandene Benutzer zu löschen
Funktion	Funktion des Benutzers in der Organisation

Durch das Doppelklicken auf eine Variante im rechten Bildschirm öffnet sich der Dialog *Variante*. Dieser besteht aus bis zu zwei Tabs, *Allgemein* und *Beschlussfassung* (im Fall von Publikationen)

Das Dialogfenster *Allgemein* beinhaltet folgende Felder:

Variante	Name der Variante (nicht änderbar)
Variante-Eigentümer	Eigentümer der Variante;
Publikationssorte	Art der Publikation (nicht änderbar, nur sichtbar, wenn Publikation vorhanden)
Berechnet mit Reaforce Version	Gibt die Versionsnummer der Reaforce Version an, mit der die Variante erstellt wurde
Datum letzte Berechnung	Datum der letzten Berechnung
Datum letzte Änderung	Datum der letzten Änderung

Das Dialogfenster *Beschlussfassung* ist nur sichtbar, wenn eine Variante publiziert wurde. Das Fenster beinhaltet folgende Felder:

Publikationssorte	Publikationsart (vordefiniert und nicht änderbar)
Publikationstyp	Publikationstyp (durch den Systemverwalter konfigurierbar, zB. Monat, Quartal)
Publikationsdatum	Datum der Publikation
Status	Status der Publikation (genehmigt, nicht genehmigt)
Prüfungsdatum	Datum, wann die Publikation geprüft wurde
Geprüft / zu prüfen durch	Name des Prüfers

#### Anmerkung

Manche Felder sind bei bestimmten Arten von Publikationen nicht verfügbar (Beispiel: Freie Publikationen müssen nicht geprüft werden)

### **6.2.2 Archiv**

Mit dieser Funktion können Projekte, welche durch den Benutzer archiviert wurden, wieder aktiviert werden. Die Historie und damit die Projekte selber können nicht gelöscht werden (Compliance).

Der Dialog *Archiv* beinhaltet folgende Felder:

Projekt	Name des Projektes (nicht änderbar)
Eigentümer	Eigentümer des Projektes (nicht änderbar)
Stadt	Stadt, in der das Projekt durchgeführt wird (nicht änderbar)
Lokation	Lokation / Straße des Projektes (nicht änderbar)



Typ	Typ Projekt - Grundstück / Gebäude (nicht änderbar)
Publikationen	Sind Publikationen veröffentlicht worden (nicht änderbar)

Mit dem Button *Aktiviere* kann ein Projekt wieder aktiviert werden.

Screenshot vom Dialog Archiv

#### Anmerkung

- Ein Projekt, welches wieder aktiviert wird, bleibt Eigentümer des ursprünglichen Benutzers und ist wieder im Projektbaum in Reaforce sichtbar
- Durch das Vorarchivieren eines Projektes vom Projekteigentümer verschwinden alle Varianten (auch diese, die mittels Extra Zugang im Zugriff waren) des Projektes.

### **6.2.3 Inaktiv**

Mit dieser Funktion können Projekte, welche durch den Benutzer entfernt wurden, final gelöscht werden. Ein Projekt kann final gelöscht werden, indem mit der rechten Maustaste auf das Projekt geklickt, und im sich öffnenden Menü *Löschen* ausgewählt wird. Wenn ein Benutzer ein Projekt versehentlich entfernt hat, kann das Projekt mit der Funktion *Eigenschaften – Aktivieren* wieder aktiviert werden.

Der Dialog *Inaktiv* beinhaltet folgende Felder:

Projekt	Name des Projektes (nicht änderbar)
Eigentümer	Eigentümer des Projektes (nicht änderbar)
Stadt	Stadt, in der das Projekt durchgeführt wird (nicht änderbar)

Lokation	Lokation / Straße des Projektes (nicht änderbar)
Typ	Typ Projekt - Grundstück / Gebäude (nicht änderbar)
Publikationen	Sind Publikationen veröffentlicht worden (nicht änderbar)

Mit dem Button *Aktiviere* kann ein Projekt wieder aktiviert werden.

The screenshot shows a dialog box titled "Projekt inaktiv". At the top, there is a breadcrumb navigation: "Projekte > Afdeling A > Inaktiv". Below this, the project name "Testprojekt" is displayed. A list of project details follows: "Eigentümer: Marianne de Bie", "Stadt: München", "Standort: 1", "Art: Gebäudeentwicklung", and "Publikationen: Nein". A button labeled "Aktiviere" is positioned below the details. At the bottom right of the dialog are "OK" and "Abbrechen" buttons.

Screenshot vom Dialog *Inaktiv*

#### Anmerkung

- Ein Projekt, welches wieder aktiviert wird, bleibt Eigentümer des ursprünglichen Benutzers und ist wieder im Projektbaum in Reaforce sichtbar

### **6.3 Projektbetriebe (nur bei Modul *Projektcontrolling*)**

Mit dieser Funktion können Projektbetriebe angelegt werden zur Nutzung der Schnittstelle zur Buchhaltung / Finanzsoftware. Im rechten Fenster werden alle bereits angelegten Betriebe angezeigt. Durch Doppelklick auf einen Betrieb öffnet sich ein Dialogfenster.

Der Dialog *Projektbetriebe* beinhaltet folgende Felder:

Code	Administrative Nummer des Projektbetriebes
Name	Name des Betriebes
Anmerkung	Freies Feld für weitere Anmerkungen
Aktiv	Nur aktive Betriebe können für die Schnittstelle ausgewählt werden

	<p>Der Name und der Code eines Projektbetriebes mit dem Status 'Aktiv' kann noch geändert werden, solange der Betrieb an kein Projekt in Reaforce gekoppelt ist.</p>
--	--

## 7 Übrige

Mit der Funktion *Übrige* können weitere Einstellungen für Reaforce vorgenommen werden. Benutzer mit Systemverwaltungsrechten haben die Möglichkeit, automatische Meldungen an Reaforce Benutzer zu schicken. Bei Programmstart werden dem Benutzer diese Meldungen angezeigt. Dieser kann die Meldung bestätigen, damit wird sie beim nächsten Programmstart des Benutzers nicht mehr angezeigt.

Wie bereits in der Einleitung dieses Dokumentes beschrieben ist es möglich, Systemverwaltungsrechte bestimmten Verwaltern zuzuweisen. Das ist bewusst so gelöst, da die Rollenverteilung nicht in jeder Organisation gleich ist.

Hier besteht auch die Möglichkeit, sich das Reaforce Logfile anzusehen. Ein Benutzer des Applikationsmanagements kann ohne zusätzliche Berechtigung Logfiles im Netzwerk ansehen und falls nötig, zu Reasult BV zur Prüfung schicken.

Zudem ist es möglich, die aktuell bei Reaforce angemeldeten Benutzer zu sehen.


### 7.1 Meldungen

Mit dieser Funktion können Meldungen erzeugt, bearbeitet und gelöscht werden.

Es gibt drei Arten von Meldungen: *Änderung(en) der Default(s)*, *Inhaltliche Meldung* und *Nachricht vom Verwalter*. Die erste Art der Meldungen wird für automatische Meldungen bei Änderungen von Standardwerten benutzt, kann aber auch manuell erzeugt werden. Die beiden anderen Arten sind für die Benutzer mit Systemverwaltungsrechten bestimmt.

Der Dialog *Meldung* beinhaltet folgende Felder:

Meldung	Name der Meldung (nicht änderbar)
Typ	Art der Meldung
Umschreibung	Die eigentliche Meldung
Eigentümer	Eigentümer der Meldung (nicht änderbar, aktueller Benutzer)
Publikationsdatum	Datum der Meldung

Es ist möglich, mithilfe einer Selektion mehrere Meldungen gleichzeitig zu löschen. Hierzu dient dieser Button . Es kann ein Datum angegeben werden, bis zu welchem Datum Meldungen gelöscht werden sollen.

### 7.2 Log

Mit dieser Funktion können bestehende Logfiles angesehen werden. Pro Tag wird ein neues Logfile erzeugt. Mit Doppelklick auf ein Logfile öffnet sich dieses im Notepad.

#### Anmerkung

Änderungen in diesen Logfiles werden nicht auf dem Server gespeichert.

### **7.3 Eingeschaltet**

Mit dieser Funktion kann der Verwalter mit Systemverwaltungsrechte ‚Sonstige‘ sehen, welche Benutzer aktuell im System angemeldet sind. Dies kann wichtig sein, wenn Wartungsarbeiten am System durchgeführt werden sollen. Der Verwalter hat die Möglichkeit, Benutzer mithilfe der rechten Maustaste abzumelden.

### **7.4 Applikationsserver**

Bietet eine Übersicht über die verwendeten Applikationsserver.

## Anhang 1 Systemverwaltungsrechte

Programm	Rolle	Beschreibung
Reaforce Applikationsmanagement:	Systemverwaltungsrechte	<p>Hat Zugang zur Reaforce Applikationsmanagement und die Möglichkeit, Verwaltungsaufgaben auszuführen, welche für seine Rolle vorgesehen sind. Die Systemverwaltungsrechte sind unterteilt in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Autorisationen</li><li>- Defaults</li><li>- Einstellungen</li><li>- Sonstige</li><li>- Schnittstelle</li></ul>

## Anhang 2 Bearbeitungsrechte pro Organisationseinheit

Berechtigung	Beschreibung
Prüfen	Prüfen / Freigeben von Publikationen *
Extra Zugang	Mittels der Funktion <i>Extra Zugang</i> können die geprüften und freigegebenen Publikationen (und die PC Variante) von aller Gebäude- und Grundstücksentwicklungsprojekte angezeigt werden in eigenen Projektbaum in der Mappe <i>Übrige Projekte</i> .
Verwalter Projekte	Verleiht das Recht, Merkmale (Projekt- und Typmerkmale, DAWI / Nicht-DAWI-Merkmale) und Gewichtungsfaktoren zu ändern.
Kaufpreisliste	Verleiht das Recht, für Projekte für die Extra Zugang gewährt wurde, die Kaufpreisliste zu bearbeiten

\* Der Benutzer mit Rechten für Prüfung benötigt auch folgende Rechte:

- Verwalter Projekte
- Extra Zugang

Lizenzen mit speziellen Berechtigungen

Berechtigung	Lizenz View	Lizenz Review
Ansehen	Ja	Ja
Bearbeiten	Nein	Ja (nur Parameter in Arbeitsvarianten)
Hinzufügen	Nein	Nein
Kopieren	Nein	Ja (nur Arbeitsvarianten)
Löschen	Nein	Ja (nur Arbeitsvarianten)
Publizieren	Nein	Nein
Prüfen / Freigeben	Nein	Nein
Vorarchivieren	Nein	Nein

### Anhang 3 Erklärung der Module und Typen

Modul	Nutzungskategorie	Nutzung	Typ
<b>Gebäudeentwicklung</b>			
Wohnen	Wohnen	Wohnungen	Reihenhäuser Doppelhaushälften Freistehende Einfamilienhäuser Etagenwohnungen Penthäuser Sonstiges Parzellen
Parken	Parken	Parken	Tiefgarage Garage Hochgarage Oberirdische Stellplätze
Gewerbe	Gewerbe	Büros Einzelhandel Industrieflächen	- - -
	Freizeit	Motels Hotels Stadien Kinos Diskotheken Cafés Ausstellungsgebäude Restaurants Freizeit: übrige	- - - - - - - - -



Modul	Nutzungskategorie	Nutzung	Typ
	Aus- und Weiterbildung	Kindergärten	-
		Grundschulen	-
		Oberschulen	-
		Berufsschulen	-
		Fachhochschulen	-
		Universitäten	-
		Unterricht: übrige	-
	Gesundheitswesen	(Poli-) Kliniken	-
		Altenheime	-
		Heim für geistig Behinderte	-
		Institutionen VG	-
		Krankenhäuser	-
		Multifunktionales Wohnen	-
		Pflegeheime	-
		Soziale Arbeitsplätze	-
		Ärztelhäuser	-
		Pflege: übrige	-
	Mobilität	Bahnhöfe	-
		Logistikzentren	-
		Stellplätze	-
		Mobilität: übrige	-
	Behörde	Feuerwehr	-
		Gefängnisse	-
		Gerichtsgebäude	-
		Jugendzentren	-
		Ministerien	-
		Polizeistationen	-
		Rathaus / öffentliche Gebäude	-
		Verwaltungsgebäude	-
		Behörde: übrige	-

Modul	Nutzungskategorie	Nutzung	Typ
	Kultur	Bibliotheken	-
		Kongresssäle	-
		Konzerthäuser	-
		Museen	-
		Theater	-
		Kultur: übrige	-

#### Anhang 4 Publikationen

Publikationsart	Publika- tions Typ	mit Reaforce	Project control Compact	Project control Standard	Project control Advanced	Beschreibung
Freie Publikation		✓	✓	✓	✓	vom Benutzer frei definierbar
Periodenbericht	✓	✓	✓	✓	✓	definierbar durch Verwalter, vgl 3.2.4
Phasenbericht	✓	✓	✓	✓	✓	Von Reasult pro Kunde festgelegt in der Programmstruktur

✓ verfügbar