

Memo

Datum: 31-01-2022
Thema: Release notes **Patch 9**, Reaforce **7.0**
Von: Reasult

Anbei finden Sie eine Übersicht und Erläuterung der Bugs, welche in der Reaforce Version **7.0** bis einschließlich **Patch 9** gelöst wurden.

Patch 1: d.d. 20-04-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 90100: Im Fenster Steuern wird für gewerbliche Nutzungen, für die eine Spezifizierung Grundstücksankauf aktiv ist, nicht mehr der Gesamtbetrag als Basis angezeigt, sondern der Betrag pro Einheit.
2. Bug 95898: Benutzer mit den Rechten Extra Zugang UND Bearbeitungsrecht auf die Kaufpreisliste können die Kaufpreisliste in PC-Varianten, wovon man nicht den Eigentümer ist, wieder bearbeiten.
3. Bug 95899: Im Projektbaum im Ordner "Sonstige Projekte" können Benutzer mit den Bearbeitungsrecht auf der Kaufpreisliste, Daten einer PC-Variante nicht mehr anzeigen oder bearbeiten, wenn ein anderer Benutzer mit Bearbeitungsrechten bereits im Projektbaum diese PC-Variante ausgewählt hat.
4. Bug 96041: Im Wizard Cashflow kann der Cashflow-Anteil in der Kostenzeile Finanzierungszinsen wieder verändert werden.
5. Bug 96042: Im Fenster "Netto-Cashflow" wird der Prozentsatz "Anteil des Cashflows" an den Zwischensummen in allen Fällen wieder korrekt berechnet. In allen Fällen werden auch die Netto-Cashflow-Beträge über die Zeit korrekt dargestellt.
6. Bug 96048: Eine Residualwertberechnung zum Verkaufswert (Kaufpreis, Miete und/oder Unrentabler Anteil des Verkaufswerts) führt erneut zu einer Ausgleich von € 0,-

Reaforce Grundstücksentwicklung:

1. Bug 95904: Beim Hinzufügen eines neuen Projekts werden die Mehrwertsteuersätze (gültig am Startdatum des Projekts) erneut angewendet.

Patch 2: d.d. 15-06-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 95944: Die Bildschirmeinstellungen auf den generischen Fenstern wurden um die Möglichkeit erweitert, den Formfaktor und bis zu 10 Typmerkmale in der Kopfzeile anzuzeigen.
2. Bug 96041: Im Wizard Cashflow kann der Prozentsatz 'Cashflow-Anteil' für die Kostenzeile Finanzierungszinsen erneut geändert werden.
3. Bug 96042: Auf dem Fenster Netto-Cashflow zeigt die Spalte Cashflow-Anteil wieder die korrekten Prozentsätze in den Zeilen Gesamtkosten und Investitionskosten. Auch werden die Cashflow-Gruppen 14 und 51 in der Spalte Netto-Cashflow verarbeitet.
4. Bug 96110: Auf dem Fenster Managementzusammenfassung werden die Kennzahlen IRR Eigenverwaltung und IRR Gesamtlaufzeit wieder angezeigt, wenn die Kaufpreisermittlungsmethode 'Miete (EW und URA)' verwendet wird.
5. Bug 96178: Die Kostenzeile Mietgarantien kann auf Gesamtebene wieder geändert werden.
6. Bug 96444: In einer Nutzung Wohnen oder Parken, mit einer Kombination von Typen mit der Kaufpreisermittlungsmethode 'Kaufsumme' und 'Miete/BAR' oder 'Miete (EW und URT)' ist es nicht mehr möglich, für die Miettypen einen spezifizierten Ratenplan für den Verkaufswert Gebäude anzuwenden.
7. Bug 96473: Ist das Datumsfeld für den ersten Publikationstyp in der Prozessplanung leer, bleibt das Datum Projektbeginn erhalten.
8. Bug 96485: Typen mit Methode der Kaufpreisermittlung 'Miete (EW und URA)' können wieder residual kalkuliert werden, so dass der Ausgleich € 0,- wird.
9. Bug 96662: Im flexiblen Ratenplan ist es wieder möglich, spezifizierte Raten mit einem Betrag von € 0,- auszufüllen.
10. Bug 96942: Zum Cashflow-Anteil: Bei der Berechnung der Variante prüft die Berechnungs-Engine, ob der Cashflow-Anteil eingegeben wurde; ist dies nicht der Fall, wird der Standardwert gesetzt.

Reaforce Grundstücksentwicklung:

1. Bug 96168: In der Kostenstruktur der Grundstücksentwicklung werden die Kostenzeilen pro Kostengruppe wieder in der richtigen Reihenfolge angezeigt.
2. Bug 96179: Das Navigieren in einer PC-Variante des Fensters Controlling – Projektübersicht zu einer PC-Variante eines Bauprojekts führt nicht mehr zu einer Fehlermeldung.

Reaforce Finanzierungsmodul:

1. Bug 96228: Bei der Methode 'Spezifische Auszahlungen und Tilgungen von EK und FK': Beim Löschen eines Datensatzes wird für den zu löschenden Datensatz wieder das Symbol "Löschen" angezeigt, wonach die Aktion ausgeführt werden kann.

Reaforce Applikationsmanagement:

1. Bug 96230: Der Standardwert für die Kostenzeile 'unvorhergesehene Baunebenkosten' kann wieder geändert werden.
2. Bug 96234: Bei anonymer Protokollierung wird der Name des Benutzers nicht mehr in das Reaforce Logfile angezeigt.

Patch 3: d.d. 06-07-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 96942: Zum Cashflow-Anteil: Auf dem Fenster Netto-Cashflow wird bei der Berechnung und Anzeige des prozentualen Cashflow-Anteils in den Zwischensummen

Weitere Kosten, Gesamtkosten und Investitionskosten wieder der aktuelle Prozentsatz des Cashflow-Anteils auf der Kostenzeile Finanzierungszinsen verwendet.

2. Bug 97009: Wenn eine Ertragswertberechnung (mit dem Modul Ertragswert) durchgeführt wurde, wird in der Tabstruktur 'Ertragswert' wieder angezeigt, wenn ein Benutzer eine View- oder Reviewlizenz hat.
3. Bug 97049: Die Gewährung des Rechts 'Extra Zugang' auf Projektebene ist wieder möglich.
4. Bug 971119: Bei einem Verkauf mit dem hohen GrEst-Tarif wird in jedem Fall der korrekte Tarif auf dem Fenster Steuern angezeigt (Achtung: Die Berechnung wurde immer mit dem richtigen Tarif durchgeführt).

Reaforce Grundstücksentwicklung:

1. Bug 97049: Die Gewährung des Rechts 'Extra Zugang' auf Projektebene ist wieder möglich.

Reaforce Applikationsmanagement:

1. Bug 97084: Es ist nicht mehr möglich, Lizenzen für inaktive Module an bestehende Benutzer zu vergeben.

Patch 4: d.d. 23-08-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 97430: Das Dialogfenster 'Stichtage und Indexierungen' zeigt keine schwebenden Checkboxen mehr an, wenn die Kostenstruktur der Baukosten mit 1 oder 2 Kostengruppe(n) angelegt ist.
2. Bug 97445: Alle eingegebenen Typmerkmale werden im generischen Kopf gespeichert.
3. Bug 97474: Der Projekteigentümer und Benutzer mit dem Recht 'Extra-Zugang' können die Kaufpreisliste in Publikationen nicht mehr bearbeiten und somit das Projekt neu berechnen.
4. Bug 97512: Publikationen werden nicht mehr neu berechnet, wenn die Projekt- und/oder Typmerkmale einer Publikation mit Status ‚Zu prüfen‘ durch einen Benutzer mit den Rechten 'Verwalter Projekte' und 'Prüfung' geändert werden.

Reaforce Grundstücksentwicklung:

1. Bug 97259: Bei Verwendung von Jahresraten im Ratenplan: Änderung des Datums Projektende auf ein vorangegangenes Jahr führt nicht mehr zu einer Fehlermeldung.

Reaforce Applikationsmanagement:

1. Bug 97420: Das Hinzufügen einer zusätzlichen/untersten Ebene in der Organisationsstruktur ist wieder möglich.

Patch 5: d.d. 09-09-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 97825: auf dem Fenster Verkaufserlöse und Budgetorientierung auf Funktionsebene steht das Aktivierungsfeld für Vorauszahlungsvergütung Investor wieder nur bei institutionellen Verkäufen zur Verfügung.
2. Bug 97792: das Fenster Variantenanalyse ist wieder verfügbar unter die 'Prüfungsanträge'
3. Bug 97661: es ist wieder möglich, ein schon publizierte Periodenbericht erneut zu publizieren.

4. Bug 97801: Auf dem Managementzusammenfassung wird der Block mit den Ergebnissen der Risikoberechnung nur angezeigt, wenn auf der Variante eine Risikoberechnung vorhanden ist.
5. Bug 97452: Umschalten des Fensters Erwartetes Risiko (Rearisk) zu einem anderen PC-Variante ist wieder ohne Fehlermeldungen möglich.
6. Bug 97882: ein Fehler (unvollständiger Cashflow), der durch den Wechsel von einer Kauftyp mit getrennter Vertrag für Baukosten nach Miete wurde behoben.

Reaforce Grundstücksentwicklung:

1. Bug 97804: das Kopieren einer Variante, in welchem ein Terminplan mit einem Meilenstein oder einem Grundstücksverkauf verknüpft ist, ist wieder ohne Fehlermeldungen möglich.

Patch 6: d.d. 10-04-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 95846: Im Wizard Neues Projekt werden die Standardwerte für die Baukosten nicht mehr angezeigt.
2. Bug 98020: Auf dem Fenster Netto-Cashflow zeigt die Spalte Cashflow-Anteil wieder die korrekten Prozentsätze in den Zeilen Weitere Kosten, Gesamtkosten und Investitionskosten.
3. Bug 98066: Bei institutionellem Verkauf mit spezifiziertem Ratenplan für Verkaufswert Gebäude: mehr als 10 Datensätze können erneut erfasst werden.
4. Bug 98142: Beim Exportieren (nach Excel) des Bildschirms Management wird kein Fehler mehr angezeigt.

Reaforce Applikationsmanagement:

1. Bug 98098: Fehlermeldung beim Generieren einer Nachricht wurde behoben (Fehlermeldung konnte u.a. beim Ändern bestimmter Standardwerte auftreten).

Patch 7: d.d. 26-10-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 98251: Im flexiblen Ratenplan ist es nicht mehr möglich, auf den Reiter Global und Spezifiziert, ein Feld mit einer Auswahlliste mit einer manuellen Eingabe zu ändern.
2. Bug 98609: Zum Verkaufswertindex: Beim Hinzufügen einer Funktion oder eines Typs ist der Standardwert des Felds 'Indexierung bis Datum' leer, damit der Benutzer eine bewusste Entscheidung trifft, bis zu welchem Zeitpunkt der Verkaufswert indiziert werden muss.
3. Bug 98613: Bei den Nutzungen Wohnen und Parken, bei denen ein getrennter Vertrag für Baukosten verwendet ist, wird der Prozentsatz der externen Kosten wieder korrekt berechnet. (Der Prozentsatz der externen Kosten wird auf dem Fenster Machbarkeit – Cashflow-metrisch auf Nutzungsebene angezeigt).

Reaforce Applikationsmanagement:

1. Bug 98235: Das Recht 'Extra-Zugang' auf ein einzelnes Projekt zu gewähren ist wieder möglich. Mutationen werden wieder gespeichert.

Patch 8: d.d. 13-12-2021

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 98827: Fenster Machbarkeit – Brutto Cashflow (metrisch) und Sortierung des Cashflows nach Prozessplanung, Entwicklungsplanung oder Verkaufsplanung: Auf dem Fenster werden wieder die Start- und Enddatums der relevanten Perioden angezeigt.
2. Bug 99197: Beim Hinzufügen eines Typs wird das Feld 'Indexierung bis Datum' bei der Wertermittlung in jedem Fall erneut validiert.
3. Bug 99302: Beim Hinzufügen von Typen mit Methode der Kaufpreisermittlung 'Kaufpreis' und einer Indexierung des Verkaufswertes bis Datum (Start-)Verkauf: Es wird wieder der korrekte Indexierungsbetrag berechnet.
4. Bug 99697: Die Anzahl der Iterationen in der Residualwertberechnung wurde von maximal 150 auf maximal 1.000 erhöht.

Patch 9: d.d. 31-01-2022

Reaforce Gebäudeentwicklung:

1. Bug 96269: Beim Hinzufügen einer Spezifikation Grundstücksankauf: Der Standardwert für die Felder 'Datum Grundstücksankauf' und 'Zahlungsdatum' ist gleich dem frühesten Datum auf PV-Ebene der Felder 'Datum Grundstücksankauf' oder '1. Datum Grundstücksankauf (durch Spez GA)'
2. Bug 99771: In der Kaufpreisliste wird das Feld 'Verkaufswert Gebäude' jetzt mit 2 Nachkommastellen gespeichert.
3. Bug 99857: Wenn das Finanzierungsmodul nicht verwendet wird: In den PC-Varianten wird auf den Fenster unter dem Reiter Controlling wieder die zusammengestellten Finanzierungszinsen statt der einfachen Finanzierungszinsen in den Weitere Kosten, Investitionskosten und Gesamtkosten verarbeitet.

Reaforce Finanzierungsmodul:

1. Bug 99756: Auf PV-Ebene auf dem Fenster Managementzusammenfassung wird für Projekte die eine Zinsberechnung auf Basis von Eigenkapital und Fremdkapital enthalten, die Kennzahl Eigenkapitalrendite (EKR) angezeigt.
Im Hinblick auf die Berechnung des durchschnittlich investierten Eigenkapitals wurden bei der Berechnung der Eigenkapitalrendite Änderungen vorgenommen:
 - Das Eigenkapital ist auf 0 € begrenzt, wenn der EV positiv wird
 - Bei einer Zinsberechnung basiert auf spezifische Auszahlungen und Tilgungen wird die finale Tilgung auf Datum Projektende in die Berechnung miteinbezogen.Diese Anpassungen geben dem ROE ein realistischeres Bild.

Reaforce Applikationsmanagement:

1. Bug 99263: Das Löschen eines Satzes im Ratenplan von Grunderwerbsteuer, Voruntersuchungskosten und Kostengruppe 50 führt nicht mehr zu einer Fehlermeldung.