

Memo

Datum: 21-11-2022

Onderwerp: Release notes inzake **Patch 5**, Reaforce **7.2**

Van: Reasult

Hierbij geven wij u een overzicht inclusief korte toelichting van de bugs die in Reaforce **7.2** en daaraan verwante producten t/m **Patch 5** zijn opgelost.

Patch 1: d.d. 31-01-2022

Reaforce Gebouwontwikkeling:

1. Bug 96269: Bij het toevoegen van een Specificatie Grondaankoop: de default waarde voor de velden 'datum grondaankoop' en 'betaaldatum' is gelijk aan de vroegste datum op PV-niveau van de velden 'datum grondaankoop' of '1^e datum grondaankoop (via Spec GA)'.
2. Bug 99857: Indien er geen gebruik wordt gemaakt van de Financieringsmodule: In PC-varianten wordt op de schermen onder de Tab Bewaking weer de samengestelde financieringsrente i.p.v. de enkelvoudige financieringsrente verwerkt in de subtellings van Bijkomende kosten, Stichtingskosten en Investeringskosten.
3. Bug 99849: Mutaties op de kostenregel Tussentijdse exploitatiekosten worden weer direct doorgerekend in de cashflow.
4. Bug 99899: Bij het deleten van een record in het termijnschema voor Overdrachtsbelasting, Vooronderzoekskosten of kostengroep 50 wordt weer het juiste record verwijderd (en niet automatisch het eerste record).

Reaforce applicatiebeheer:

1. Bug 99263: Het verwijderen van een record in het termijnschema van Overdrachtsbelasting, Vooronderzoekskosten en kostengroep 50 geeft geen foutmelding meer.
2. Bug 99993: Indien er geen licenties Gebouwontwikkeling zijn (en daardoor ook geen kostenstructuur voor gebouwontwikkelingsprojecten is vastgelegd), dan kan het applicatiebeheer weer probleemloos worden opgestart.

Patch 2: d.d. 15-04-2022

Reaforce Gebouwontwikkeling:

1. Bug 99768: Bij het kopiëren van een PV of PC naar een nieuw project wordt in de getoonde invoerkaart het veld 'Organisatie-eenheid' weer als een verplicht veld getoond.

2. Bug 99971: Als er in een project sprake is van een onvolledige cashflow, dan wordt de regel 'Aankoop grond en/of opstallen' in de weergave van de details alleen nog vermeld als de cashflow van deze regel onvolledig is.
3. Bug 99992: Er is een restrictie toegevoegd aan het gelijktijdig kopiëren van een PV door meerdere gebruikers; het kopiëren wordt nu na elkaar uitgevoerd.
4. Bug 100064: De Wizard Verkoopopbrengst toont weer de juiste invoerkaarten in Functies Wonen en Parkeren met een combinatie van huur- en kooptypen. Indien er vervolgens gekozen wordt voor een 'gespecificeerd termijnschema' treedt er geen foutmelding meer op.
5. Bug 100086: Het wijzigen op totaalniveau van de berekeningsmethode voor alle onderliggende typen op de regel 'Ontwikkelingswinst' geeft geen foutmelding meer.
6. Bug 100207: Het scrollen door de koopsommenlijst geeft geen foutmelding meer (als de focus in een veld 'verkoop' of 'status' ligt)
7. Bug 100231: Bij het aanmaken van een nieuw project wordt de default rekenmethodiek (zoals vastgelegd in Reaforce applicatiebeheer) weer toegepast.
8. Bug 100302: Het genereren van een vrij rapport op Functieniveau geeft geen foutmelding meer.
9. Bug 100342: Bij het publiceren van een project ontstaat er geen foutmelding meer, indien actuals voor de regels BTW uitgaven of BTW ontvangsten na datum eind project liggen.
10. Bug 100416: Het openen van een gespecificeerd termijnschema voor de opstaltermijnen (bij verkoop aan particuliere kopers) op het scherm Betalingsschema's op PV-niveau geeft geen foutmelding meer.

Reaforce Bouwprojecten:

1. Bug 100300: Bij het importeren van een begroting waarvoor geldt dat prognose = €0,- worden de actuals en restant cashflow weer correct ingelezen resp. berekend.

Reaforce algemeen:

1. Via het icoon 'Rapportages' worden nu ook de bedrijfseigen rapporten voor de modules Grondontwikkeling en Bouwprojecten ontsloten.
2. Bug 100431: Indien een (residuele) berekening te lang duurt (meer dan 110 sec), dan wordt de mainserver gestopt.

Patch 3: d.d. 19-05-2022

Reaforce Gebouwwontwikkeling:

1. Bug 100430: Bij functies met een actieve huurprijslijst is het niet meer mogelijk om residueel naar de huur te rekenen.
2. Bug 100363: Op het netto cashflow scherm worden op PC varianten en publicaties weer actuals getoond op de financieringsrente in de actuals kolom.
3. Bug 99992: Stabiliteitsverbetering bij gelijktijdig kopiëren van varianten.
4. Bug 100775: Indien de kostengroepen van de bouwkosten meer dan 20 kostenregels bevatten, dan geeft de invoerkaart op Functieniveau geen foutmelding meer.

Reaforce Grondontwikkeling:

1. Bug 100652: Op het scherm 'Planning uitgaves' worden weer de juiste uitgiftepreizen getoond.

Reaforce Applicatiebeheer:

1. Bug 100760: Indien een defaultset de status 'niet beschikbaar' heeft is deze niet meer te selecteren in de Reaforce applicatie.
2. Bug 100415: Indien anoniem loggen aan staat wordt bij het wijzigen van het eigenaarschap van een project geen gebruikersnaam meer getoond.
3. Bug 100495: een fout bij het verwijderen van een organisatie eenheid in de organisatiestructuur is opgelost.

Patch 4: d.d. 8-7-2022

Reaforce Gebouwwontwikkeling:

1. Bug 101025: een bug waarbij de metrische cashflow weergave o.b.v. de procesplanning alleen 0-waarden toonde is opgelost.
2. Bug 100905: een foutmelding bij het openen van een notitie op een kostenregel met een vastgezet bedrag is verholpen.
3. Bug 100852: Bij functies Wonen en Parkeren is het weer mogelijk om residueel naar Verkoopwaarde (Koopsom, Huur en/of onrendabele top) te rekenen.

Reaforce Grondontwikkeling:

1. Bug 100798: het probleem waarbij op nieuwe varianten de varianttoelichting niet werd opgeslagen is opgelost.
2. Bug 100861: het is niet meer mogelijk een type toe te voegen als geen defaulttype beschikbaar is vanuit de vastgoedcatalogus.

Reaforce Bouwprojecten:

1. Bug 100889: een foutmelding die optrad bij het switchen naar (en vervolgens annuleren van) de methode 'plannen conform termijnschema' is opgelost.
2. Bug 100276: de OK button in de wizard publiceren wordt weer enabled als alle projectkenmerken zijn ingevuld.

Patch 5: d.d. 21-11-2022

Reaforce Gebouwwontwikkeling:

1. Bug 101082: In de invoerkaart van de BTW-grondslagen zijn alle combinaties met decimalen weer mogelijk.
2. Bug 101105: De schermen Verwacht risico en Risico-overzicht op Functieniveau worden weer gerefreshed indien er binnen een PV tussen Functies wordt genavigeerd (alleen van toepassing voor klanten die de module Risicoberekening gebruiken).
3. Bug 101505: In de Wizards Stiko-Deelneming en Cashflow aandeel werkt het in- en uitklappen van de kostenstructuur weer correct.

Reaforce Grondontwikkeling:

4. Bug 101082: In de BTW-grondslagen invoerkaart zijn alle combinaties met decimalen weer mogelijk.