

Release notes



Product	Reaforce
Release	8.1
Document status	Definitief
Document versie	1.0
Laatste wijziging	2023-06-22

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
2	Algemeen	4
2.1	Uitbreiding projectfilter	4
2.2	Generieke opzet varianteigenschappen	4
2.3	Regional settings	5
2.4	Tonen van PV's in de map Overige projecten	5
2.5	Toekennen van bewerkingsrechten aan gebruikers die 'Extra toegang' hebben	5
2.6	Introductie Land Luxemburg	7
3	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Gebouwontwikkeling.....	8
3.1	Wijzigingen t.a.v. gescheiden koopaannemingsovereenkomst.....	8
3.2	Invoer datum grondaankoop op 1 ^e consolidatieniveau	10
3.3	Aanpassingen verkoopplanning/koopsommenlijst	11
3.4	Aantallen verkopen toegevoegd op scherm Bruto Cashflow (metrisch)	12
3.5	Wijzigingen in weergave van de cashflow	12
3.6	Berekeningsgrondslagen op diverse kostenregels uitgebreid	12
3.7	Zoekfunctie op kostenstructuur	13
3.8	Uitbreiding Methodieken in het generieke termijnschema	13
3.9	Hulpinvoer opstaltermijn	15
3.10	Introductie van flexibele KPI's	15
4	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Grondontwikkeling.....	17
4.1	'Publicatie' tab toegevoegd aan Periode- en Faseverslagen	17
4.2	Mijlpalen beschikbaar in termijnschema van start- tot einddatum.....	17
4.3	Verbergen 0-regels in cashflow schermen.....	17
5	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Bouwprojecten	18
6	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Opbrengstwaarde	19
7	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Financiering.....	20
7.1	Nieuwe opzet module	20
7.2	Conversie financiering.....	23
7.2.1	indien methode 1: % verdeling EV/VV per periode.....	23
7.2.2	Indien methode 2: gespecificeerde trekkingen en aflossingen	23
8	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Projectcontrol	24
9	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Risicomanagement.....	25
10	Nieuwe functionaliteiten Reaforce Applicatiebeheer	26
10.1	Wijzigingen in het muteren van project- en typekenmerken	26
10.2	Uitbreiding variantgegevens.....	26
10.3	Uitbreiding defaults met bedrijfseigen grondslagen	26
10.4	Definiëren flexibele KPI's.....	26
10.5	Introductie fiscale tabellen land Luxemburg	27
11	Nieuwe functionaliteiten Reporting & Analyse.....	29
11.1	Project- en typekenmerken als attribuut toegevoegd in Templates	29

1 Inleiding

Dit document bevat een overzicht van de nieuwe en gewijzigde functionaliteiten in Reaforce 8.1 ten opzichte van Reaforce 8.0.

De belangrijkste functionaliteiten die in Reaforce 8.1 zijn toegevoegd of gewijzigd:

- Uitbreiding functionaliteit 'Extra toegang' (tonen PV-varianten en bewerkingsrechten)
- Nieuwe opzet financieringsmodule (gebouwontwikkeling)
- Nieuwe opzet gescheiden koop-/aannemingsovereenkomst (gebouwontwikkeling)
- Introductie flexibele KPI's (gebouwontwikkeling)

In dit document worden de wijzigingen beschreven per module: Gebouwontwikkeling, Grondontwikkeling, Bouwprojecten, Opbrengstwaarde, Financiering EV/VV, Projectcontrol, Risicomanagement, Applicatiebeheer en Reporting & Analysis.

Indien er na het lezen van dit document nog onduidelijkheden zijn over deze functionaliteiten neemt u dan contact op met de helpdesk van Reasult BV tel: 0318 – 67 29 31.

2 Algemeen

In dit hoofdstuk worden nieuwe en gewijzigde functionaliteiten beschreven die zowel voor Reaforce Gebouw- en Grondontwikkeling als Bouwprojecten van toepassing zijn.

2.1 Uitbreiding projectfilter

In het projectfilter is een extra filtermogelijkheid toegevoegd, namelijk op basis van organisatie-eenheid.

De default waarde is 'alle organisatie-eenheden'; indien een gebruiker lid is van meerdere Organisatie-eenheden kan er met behulp van de picklist worden gefilterd op één van deze organisatie-eenheden.

Tevens is de filtering op varianten verder onderverdeeld naar:

- Projectcontrol varianten
- Projectvarianten

Project filter

Organisatie-eenheid

Alle organisatie-eenheden ▼

Projectselectie

☒ Opstalprojecten

☐ Grondexploitaties

☐ Bouwprojecten

Variantselectie

☒ Projectcontrol varianten

☒ Projectvarianten

☒ Faseverslagen ☐ Alleen laatste faseverslag

☒ Periodeverslagen ☐ Alleen laatste periodeverslag

☒ Vrije publicaties

OK Annuleren

Voorbeeld van het nieuwe projectfilter

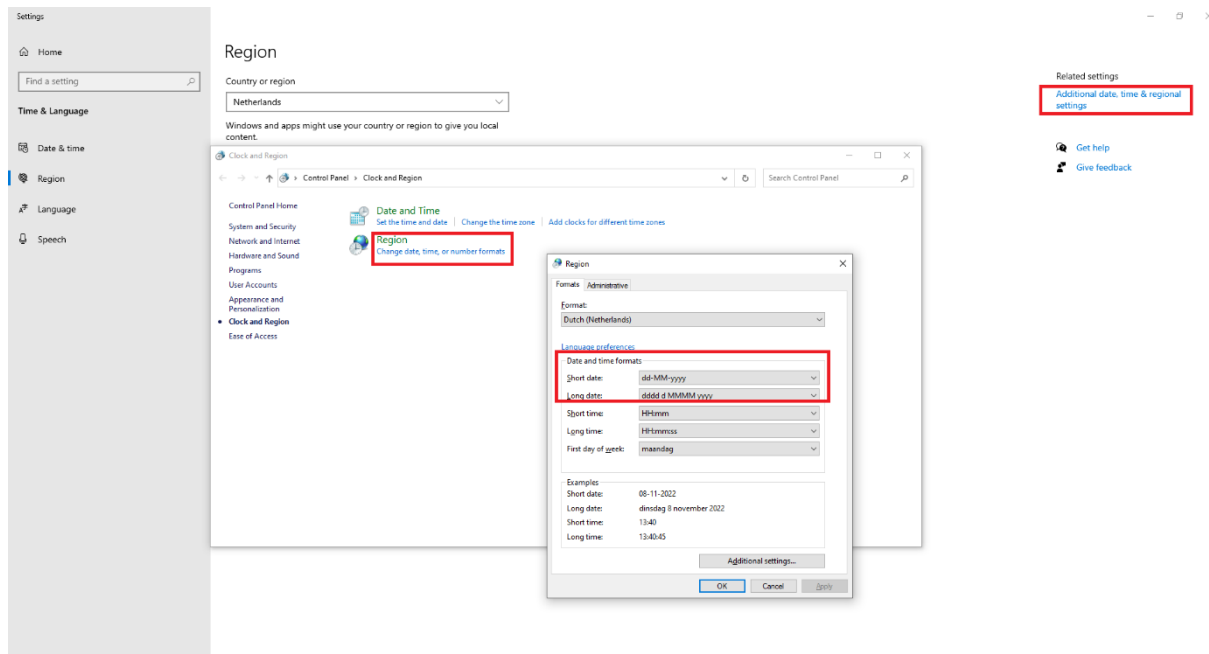
2.2 Generieke opzet varianteigenschappen

Bij het raadplegen van de varianteigenschappen van een FVG of PVG wordt op het tabblad 'publicatie' nu altijd de publicatiesoort (Faseverslag of Periodeverslag) en het betreffende publicatietype getoond.

2.3 Regional settings

Vanaf Reaforce 8.1 worden de regional settings gebruikt van de PC waarop de Reaforce applicatie draait.

Ga hiervoor op de computer van de gebruiker naar:



2.4 Tonen van PV's in de map Overige projecten

Vanaf Reaforce 8.1 kunnen gebruikers alle PV-varianten bekijken van de projecten waarop zij het recht van 'Extra toegang' hebben. Deze PV-varianten worden, net als PC-varianten en publicaties, getoond in de map 'Overige projecten'.

2.5 Toekennen van bewerkingsrechten aan gebruikers die 'Extra toegang' hebben

Vanaf Reaforce 8.1 kunnen bewerkingsrechten worden toegekend aan gebruikers die het recht van 'Extra toegang' hebben op projecten.

Hiermee wordt het dus mogelijk om met meerdere mensen aan een project samen te werken zonder dat het project overgedragen hoeft te worden.

Deze bewerkingsrechten kunnen op 2 manieren worden vastgelegd:

1. door de projecteigenaar: op projectniveau via de invoerkaart Eigenschappen (op het tabblad 'Extra toegang').
2. In het Reaforce applicatiebeheer: in de map 'Beheer\<organisatie-eenheid>\Projecten\lopend'. Aan de rechterkant van het scherm kan het juiste gebouwproject worden geselecteerd, selecteer vervolgens op de invoerkaart het tabblad 'Extra toegang'.

Project bewerken

► P- Testproject Reaforce

Algemeen Extra Toegang Kenmerken

Gebruiker	Extra toegang via		Incl. bewerken
	Organisatie-eenheid	Project	
User 1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
User 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
User 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
User 4	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

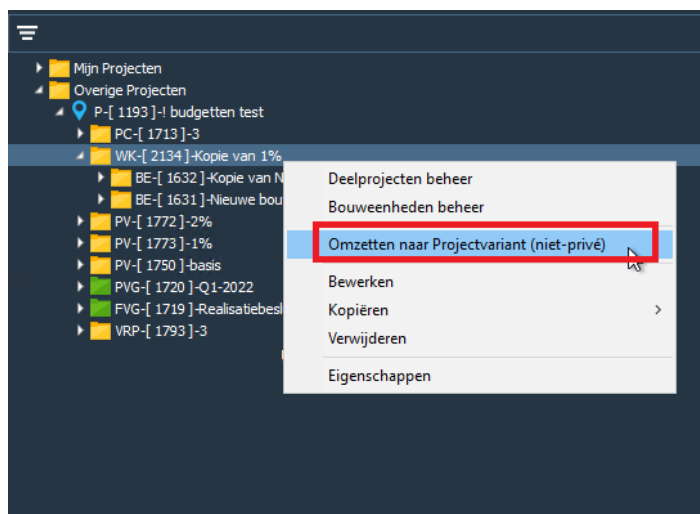
+ Voeg gebruiker toe

OK Annuleren

Gewijzigde invoerkaart 'Extra toegang'

Let op:

- Naast bewerkingrechten blijft een check op de licenties gelden (b.v.: PV's kunnen niet worden bewerkt, als een gebruiker alleen een view licentie heeft).
- Het publiceren van een Fase- of Periodeverslag is geen onderdeel van de bewerkingrechten via 'Extra toegang' (alleen de projecteigenaar kan een Fase- of Periodeverslag publiceren).
- Er kan maximaal 1 gebruiker tegelijk een PV bewerken. Wil een volgende gebruiker ook de PV bewerken dan krijgt deze de melding dat de variant reeds bewerkt wordt door een andere gebruiker.
- Indien er een kopie wordt gemaakt van een PV, PC of publicatie, dan wordt deze kopie vanaf Reaforce 8.1 als Privé werkkopie beschouwd. De projecteigenaar kan ook een Privé werkkopie maken. De eigenaar van een werkkopie kan er vervolgens voor kiezen om deze Privé werkkopie om te zetten naar een gewone PV, hiermee wordt deze kopie zichtbaar voor iedereen die toegang heeft op het project.



Voorbeeld van het omzetten van een privé werkkopie naar een projectvariant

2.6 Introductie Land Luxemburg

Vanaf Reaforce 8.1 is het mogelijk om, behalve Nederlandse, Duitse, Belgische, Franse en Zwitserse projecten, nu ook Luxemburgse projecten vast te leggen.

Reasult zal met u afstemmen of er binnen uw bedrijf behoefte is om ook Luxemburgse projecten te kunnen vastleggen in Reaforce.

De gewenste landen worden vervolgens door Reasult in de bedrijfslicentie vastgelegd. Indien er in de bedrijfslicentie 2 of meer landen zijn vastgelegd, dan kan vervolgens in Reaforce applicatiebeheer per gebruiker een default land worden ingesteld.

3 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Gebouwontwikkeling

In dit hoofdstuk worden de nieuwe en gewijzigde functionaliteiten in de module Gebouwontwikkeling beschreven.

3.1 Wijzigingen t.a.v. gescheiden koopaannemingsovereenkomst

De rekenkundige werking van gescheiden koop/aanneming is in Reaforce 8.1 aangepast.

De belangrijkste wijzigingen zijn:

1. Gescheiden koop/aanneming is nu toepasbaar op alle typen en alle methoden van waardebeoordeling, dus ook als het een institutionele verkoop betreft.
2. De oude methode van gescheiden koopaannemingsovereenkomst wordt m.i.v. Reaforce 8.1 niet meer ondersteund.

Voor onverkochte eenheden kan m.i.v. Reaforce 8.1 worden ingesteld of de aannemer deze aan de ontwikkelaar in rekening brengt op basis van opstaltermijnen of bouwkosten.

The screenshot displays the 'Gescheiden koop-/aanneming' configuration screen in Reaforce 8.1. The interface is divided into several sections, with the 'Gescheiden koop-/aanneming' section highlighted by a red box. This section contains a checkbox for 'Gescheiden koop/aanneming van toepassing op particuliere verkoop' and a dropdown menu for 'Verrekening van bouwkosten en opstaltermijnen', which is also highlighted with a red box. The dropdown menu shows 'Opstaltermijnen' as the selected option. Other sections include 'Koopsom', 'Indexering', 'Koopsom (€)', 'Betalingschema's', 'Fiscaaliteiten', and 'Verkoopwaarde (€)', each containing various input fields and tables for configuration.

Voorbeeld van het instellen van de gescheiden koopaannemingsovereenkomst

Als er nog een restant te verrekenen is tussen aannemer en ontwikkelaar dan verloopt dit via de nieuw geïntroduceerde kostenregel 'PO-vergoeding'.

Kenmerken van de kostenregel 'PO-vergoeding':

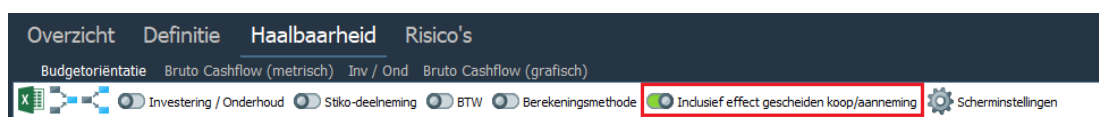
1. Voor de weergave van de PO-vergoeding in de kostenstructuur geldt:
Zowel onder de investeringskosten als opbrengsten is er een (vaste) kostenregel genaamd PO-vergoeding toegevoegd.

Binnen een PV wordt de PO-vergoeding in zijn geheel (op alle niveaus/Functies) óf aan de kostenkant óf aan de opbrengstenkant getoond.

- Indien het saldo op PV-niveau kosten zijn voor de ontwikkelaar -> weergave aan de kostenkant
 - Indien het saldo op PV-niveau opbrengsten zijn voor de ontwikkelaar -> weergave aan de opbrengstenkant
- De PO-vergoeding wordt met het generieke termijnschema in tijd uitgezet.
Default instelling = 100% op datum eind bouw
 - Rekenkundig geldt:
 - Indien verrekening onverkochte eenheden conform bouwkosten:
PO-vergoeding is gelijk aan: Totaalbedrag Bouwkosten -/- door aannemer te factureren bouwkosten aan ontwikkelaar -/- door aannemer te factureren opstaltermijnen aan kopers -/- Geëlimineerde niet terug te vorderen BTW.
 - Indien verrekening onverkochte eenheden conform opstaltermijnen:
PO-vergoeding is gelijk aan: Totaalbedrag Bouwkosten -/- door aannemer te factureren opstaltermijnen aan ontwikkelaar -/- door aannemer te factureren opstaltermijnen aan kopers -/- Geëlimineerde niet terug te vorderen BTW.

De effecten van gescheiden koop/aanneming worden getoond op de schermen:

- Budgetoriëntatie. Gebruik hiervoor het Icoon 'Toon effect gescheiden koop/aanneming'. Dit icoon wordt echter alleen getoond indien in minimaal 1 van de functies in een PV gebruik wordt gemaakt van de gescheiden koop/aanneming.



- Bruto Cashflow (metrisch). Op het scherm Bruto Cashflow (metrisch) op Functieniveau wordt een uitgebreide specificatie getoond van de gescheiden koop/aanneming waardoor beter inzichtelijk is hoe de kasstromen tot stand komen.

Voorbeeld van het scherm Bruto Cashflow (metrisch) op Functieniveau met specificatie gescheiden koop/aanneming

Let op:

- Indien er sprake is van een institutionele verkoop en gescheiden koop/aanneming, dan wordt de post Financieringsvergoeding (in het betalingsschema van de verkoopwaarde) automatisch op 0,00% gezet.
- Indien de post PO-vergoeding belast is met BTW, dan wordt dit BTW-bedrag altijd als verrekenbare BTW beschouwd.

Conversie gescheiden koop/aannemingsovereenkomst

De oude methode van gescheiden koopaannemingsovereenkomst wordt m.i.v. Reaforce 8.1 niet meer ondersteund.

De eerste keer dat u van de oude naar 1 van de nieuwe methoden omschakelt krijgt u onderstaande melding te zien.

Gescheiden koop- /aanneming

► P- Referentie Gesch. KAO - Opstaltermijnen ► PV-v2 koopwoningen zonder ► F- rijwv koop MET

☒ Gescheiden koop/aanneming van toepassing op particuliere verkoop

Verrekening bouwkosten en opstaltermijnen

Van onverkochte eenheden brengt aannemer in rekening aan ontwikkelaar: Bouwkosten ▼

Bij transport brengt de ontwikkelaar de reeds eerder vervallen opstaltermijnen in rekening aan koper.

Na transport brengt de aannemer de opstaltermijnen in rekening aan koper conform het termijnschema.

Eventuele resterende verrekeningen tussen aannemer en ontwikkelaar lopen via de PO-vergoeding.

Let op

Op deze functie is momenteel de oude functionaliteit (van voor versie 8.1) van gescheiden koop/aanneming van toepassing. Door op voltooiën te klikken wordt definitief overgeschakeld naar de bovenstaande nieuwe werking van gescheiden koop/aanneming.

OK Annuleren

Voorbeeld van de meldingstekst

Op het moment dat u omschakelt, zal de Specificatie gescheiden koop/aanneming op het scherm Bruto Cashflow (metrisch) op Functieniveau getoond worden.

3.2 Invoer datum grondaankoop op 1^e consolidatieniveau

De datum grondaankoop kan nu op het scherm Planning en Indexeringen, behalve op Functieniveau, ook op 1^e consolidatieniveau worden gemuteerd.

Overzicht

Definitie

Haalbaarheid

Stiko-deelneming

Bewaking

Financiering

Bouwprogramma

Planning en Indexeringen

Planning grafisch

Verkoopopbrengst

Grondkosten

Bouwkosten

Fiscaliteiten

Grondtransactie

Datum grondaankoop

Datum grondtransport aan institutionele kopers

Datum start grondtransporten aan particuliere kopers

Totaal

1-1-2024

1-1-2025

1-1-2024

Winkels

1-1-2024

1-1-2025

1-1-2024

Wonen Koop

1-1-2024

1-1-2025

1-1-2024

Ontwikkelingsplanning

Datum start project

Datum start ontwikkeling

Vorbereidingstijd in dagen

Vorbereidingstijd in maanden

Datum start aanbesteding

Aanbestedingstijd in dagen

Aanbestedingstijd in maanden

1-1-2023

1-1-2023

365 dagen

12,0 maanden

3-10-2023

90 dagen

3,0 maanden

1-1-2023

1-1-2023

365 dagen

12,0 maanden

3-10-2023

90 dagen

3,0 maanden

1-1-2023

1-1-2023

365 dagen

12,0 maanden

3-10-2023

90 dagen

3,0 maanden

Realisatieplanning

Datum start bouw

Datum start oplevering

Datum eind bouw

Aanlooptijd in werkweken

Aantal opleveringen per werkwcek

Bouwtijd in dagen

Bouwtijd in maanden

1-1-2024

1-1-2024

1-1-2024

Nazorgplanning

Onderhoudstermijn

Huurgarantieperiode

Datum eind onderhoudstermijn

Datum eind huurgarantieperiode

Datum eind project

1-1-2024

1-1-2024

1-1-2024

Datum grondaankoop (hulpinvoer op PV/BE-niveau)

P-Financing

PC-Basis scenario

Datum grondaankoop

Gekoppeld aan

Datum start project

Ongekoppelde datum

OK

Annuleren

Voorbeeld van het muteren van datum grondaankoop op 1^e consolidatieniveau

3.3 Aanpassingen verkoopplanning/koopsommenlijst

Waar voorheen een keuze gemaakt moest worden tussen de globale verkoopplanning en de koopsommenlijst is het vanaf Reaforce 8.1 mogelijk om deze met elkaar te combineren. Bij het openen van de koopsommenlijst worden alle eenheden in beginsel nog gepland via de globale verkoopplanning. Naar wens kan de gebruiker voor specifieke eenheden handmatig een verkoopdatum ingeven in de koopsommenlijst. Voer je geen specifieke verkoopdatums in dan verandert er dus nog niets aan de verkoopplanning en blijft de cashflow in 1^e instantie gelijk.

Koopsommenlijst

P-Financing

PC-Basis scenario

F-Wonen Koop

Globaal (voorverkoop)

Globaal (nastart bouw)

Via koopsommenlijst

7

6

5

4

3

2

1

0

01-2023

04-2023

07-2023

10-2023

01-2024

04-2024

07-2024

10-2024

01-2025

04-2025

07-2025

Planning

Datum start verkoop

Datum start grondtransporten

datum transport = datum verkoop +

0

Dagen

datum transport op basis van handmatige invoer

Datum start bouw

Datum eind bouw

Datum eind verkoop

3-10-2023

01-01-2024

0

1-1-2024

1-1-2025

30-8-2024

Verkoopstand

Aantal eenheden

Aantal vrij

Aantal onder optie

Aantal verkocht

% verkocht

20

20

0

0

0%

Reset data

Data importeren

Data exporteren

Globale verkoopplanning openen

Bouwnr.	Bouwprogramma			€	Korting	MMW	Koopsom			MMW Koper	Op datum plannen	(Verwachte) datum		Status
	Bruto m²	Netto m²	m² TO				In Koopcontract	Grondtermijn	Opstaltermijnen			Verkoop	Transport	
003	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
004	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
005	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
006	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
007	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
008	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
009	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
010	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
011	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
012	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
013	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
014	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
015	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
016	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
017	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
018	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
019	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
020	140,00	119,00	0,00	4.072,08 per netto m²	0	0	484.578	145.373	339.204	0				
Type A	140,00	119,00	0,00	4.072,08	0	0	484.578	145.373	339.204	0				

Koopsommenlijst activeren

Annuleren

Gewijzigde invoerkaart Koopsommenlijst

Tevens is de export/import functionaliteit geoptimaliseerd door verbeterde foutafhandeling.

3.4 Aantallen verkopen toegevoegd op scherm Bruto Cashflow (metrisch)

Op het scherm Bruto Cashflow (metrisch) op Functieniveau zijn de aantallen verkopen toegevoegd.

Investeringskosten en opbrengsten (€)			Details/toelichting	Totaal	jan 2022	feb 2022	mrt 2022	apr 2022	mei 2022	jun 2022	jul 2022	aug 2022	sep 2022
_04_00_00			Bouwkundige kosten	3.782.411	0	0	378.241	378.241	378.241	378.241	378.241	378.241	378.241
_05_00_00			Installatiekosten	514.774	0	0	11.373	34.119	59.139	68.238	70.512	70.512	68.238
GBK			Gebouwkosten	4.297.185	0	0	389.614	412.360	437.380	446.479	448.753	448.753	446.479
_06_00_00			Terrainkosten	5.347.930	0	0	113.729	341.887	591.590	682.374	705.119	705.119	682.374
BK			Bouwkosten	9.444.915	0	0	503.343	753.547	1.028.771	1.128.852	1.153.872	1.153.872	1.128.852
_06_00_00			Terrainrichting	61.773	0	0	6.258	6.056	6.258	6.056	6.258	6.258	6.056
_07_00_00			Aankleding gebouw	25.000	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0
_13_00_00			Directe bijkomende kosten	36.364	20.064	3.573	1.289	1.248	1.289	1.248	1.289	1.289	1.248
MWW			Meer- en minderwerk	71.919	71.919	0	0	0	0	0	0	0	0
OVZ			Onvoorzien	36.271	36.271	0	0	0	0	0	0	0	0
ONTRIS			Ontwikkelingsrisico	36.303	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FK_totaal			Financieringsrente	14.889	41	121	76	83	80	263	782	1.046	1.477
680			Ontwikkelingskosten (AK)	251.417	0	0	15.483	23.073	31.427	34.454	35.220	35.220	34.454
690			Ontwikkelingswinst	-17.089	0	0	-1.179	-1.344	-1.830	-2.007	-2.051	-2.051	-2.007
600			Bijkomende kosten	430.073	128.294	3.694	15.679	23.060	30.966	33.958	35.240	35.504	35.172
SK			Stichtingskosten	9.961.761	153.294	3.694	525.280	782.663	1.065.995	1.168.867	1.195.371	1.195.635	1.170.080
IVK			Investeringskosten	9.961.761	153.294	3.694	525.280	782.663	1.065.995	1.168.867	1.195.371	1.195.635	1.170.080
2000			Verkoopopbrengst	10.687.818	0	0	1.834.509	443.303	479.317	553.058	894.967	619.118	599.146
2100			Recht van opstal	-727.282	0	0	-400.005	-36.364	0	0	-36.364	0	0
2200			Bijkomende opbrengsten	1.225	0	0	75	112	153	168	172	172	168
OPB			Opbrengsten	9.961.762	0	0	1.434.579	407.051	479.471	553.227	858.775	619.290	599.315
			Bruto cashflow	0	-153.294	-3.694	909.299	-375.612	-586.524	-615.640	-336.596	-576.345	-570.765
			Cumulatieve bruto cashflow		-153.294	-156.989	752.311	376.699	-209.825	-825.465	-1.162.060	-1.738.405	-2.309.171
			Verkoopprognose	Totaal	jan 2022	feb 2022	mrt 2022	apr 2022	mei 2022	jun 2022	jul 2022	aug 2022	sep 2022
			Verkoop (n %)	100,00%	0,00%	40,00%	24,00%	4,00%	0,00%	0,00%	4,00%	0,00%	0,00%
			Cumulatieve verkoop (n %)	100,00%	0,00%	40,00%	64,00%	68,00%	68,00%	68,00%	72,00%	72,00%	72,00%
			Verkoop (aantallen)	25	0	10	6	1	0	0	1	0	0
			Cumulatieve verkoop (aantallen)		0	10	16	17	17	17	18	18	18

Voorbeeld van de verkoopprognose in % en aantallen

3.5 Wijzigingen in weergave van de cashflow

Met de introductie van het generieke termijnschema m.i.v. Reaforce 8.0 is het plannen van cashflows op basis van de Verkoopplanning komen te vervallen. Vanaf Reaforce 8.1 is ook de weergave van het scherm Bruto Cashflow (metrisch) op Functieniveau op basis van de Verkoopplanning komen te vervallen.

In aanvulling op de huidige maand-, kwartaal- en jaarweergave is een weergave op tertiaal niveau toegevoegd.

Overzicht

Definitie

Haalbaarheid

Stiko-deelneming

Bewaking

Financiering

Budgetoriëntatie

Bruto Cashflow (metrisch)

Bruto Cashflow (grafisch)

</

Voorbeeld van de cashflow op tertiaal niveau

3.6 Berekeningsgrondslagen op diverse kostenregels uitgebreid

Extra berekeningsgrondslagen zijn toegevoegd voor de kostenregels behorende tot de kostengroepen:

- Meer- en minderwerk
- Onvoorzien
- Ontwikkelingsrisico

en de kostenregel:

- Ontwikkelingswinst

Meer- en minderwerk koper op Typeniveau

► P-Financing ► PC-Basis scenario ► F-Winkels ► T-Winkels

Berekeningsmethode	€/%	Totaal
% van de bouwkosten	0,0000 %	0,00
% van de aankoop grond en/of opstallen		
% van de grondkosten		
% van de bouwkosten		
% van de huurprijzen		
% van de verkoopwaarde		
% van de dir. bijkomende kosten		
% van de koopsom		
Bedrag per bruto m ²	189.381	12
Bedrag per netto m ²	0	
Bedrag per bruto m ³	89.223	
Bedrag per eenheid	0	
Bedrag per m ² TO	0	

OK Annuleren

Voorbeeld van de nieuwe berekeningsgrondslagen meer- en minderwerk koper op typeniveau

3.7 Zoekfunctie op kostenstructuur

Op het scherm Budgetoriëntatie is een zoekfunctie toegevoegd, waarmee de kostenstructuur kan worden doorzocht op (een deel van de) naam van een kostenregel/kostengroep:

Overzicht Definitie Haalbaarheid Stiko-deelneming Bewaking Financiering

Budgetoriëntatie Bruto Cashflow (metrisch) Bruto Cashflow (grafisch)

Berekeningsmethode Scherminstellingen

Archiv

F - Winkels		F - Wonen Koop	
Winkels		Type A	
Bedrijfsinvesting		Wonen	
10 eenheden		20 eenheden	
300,00 bruto m ²		140,00 bruto m ²	
285,00 netto m ²		119,00 netto m ²	
95,00% vormfactor		85,00% vormfactor	
1.200,00 bruto m ²		406,00 bruto m ²	

Investeringskosten en opbrengsten (€)	Totaal	Totaal	Totaal
_08_03_00 Bestrating	0	0	0
_08_04_00 Groenvoorziening	0	0	0
_08_05_00 Inrichting terrein	0	0	0
_08_10_00 Overige terreinkosten	61.843	61.843	0
_08_00_00 Terreinkosten	61.843	61.843	0
BK Bouwkosten	6.159.160	3.555.978	2.603.182
_06_01_00 Onverhard terrein	61.592	35.560	26.032
_06_02_00 Verhard terrein	69.543	29.495	40.048
_06_03_00 Bouwkundige kosten terrein	58.000	30.000	28.000
_06_04_00 Installaties terrein	60.360	36.000	24.360
_06_05_00 Inrichting terrein	3.000	1.000	2.000
_06_06_00 Wateroppervlak	2.002	0	2.002
_06_07_00 Tuinoppervlak	2.042	0	2.042
_06_09_00 Overige terreininrichting	17.400	9.000	8.400
_06_00_00 Terreininrichting	273.939	141.055	132.884
_07_00_00 Aanleiding gebouw	87.000	45.000	42.000
_13_01_00 Rechten	184.775	106.679	78.095
_13_02_00 Constructie	61.592	35.560	26.032
_13_03_00 Installatie-adviseur	15.398	8.890	6.508
_13_04_00 Bouwkosten adviseur	24.288	17.780	6.508
_13_05_00 Projectmanagement	0	0	0
_13_06_00 Directie	39.686	26.670	13.016
_13_07_00 Toezicht	48.576	35.560	13.016
_13_08_01 Adviseur stedenbouw	0	0	0
_13_08_02 Adviseur bouwfysica	0	0	0

Voorbeeld van de zoekfunctie op het scherm Budgetoriëntatie

3.8 Uitbreiding Methodieken in het generieke termijnschema

In het generieke termijnschema was het m.i.v. Reaforce 8.0 al mogelijk om voor een lineaire betaling te kiezen (in een bepaalde periode). Deze lineaire betaling betreft een vast bedrag per dag, waardoor bijvoorbeeld de maand maart (31 dagen) een ander totaalbedrag heeft dan de maand april (30 dagen).

M.i.v. Reaforce 8.1 is het ook mogelijk om te kiezen voor een lineaire betaling op maandniveau, waarbij de totaalbedragen per maand hetzelfde zijn.

Overzicht

Definitie

Haalbaarheid

Risico's

Budgetoriëntatie

Bruto Cashflow (metrisch)

Inv / Ond

Bruto Cashflow (grafisch)

X

Voorbeeld van een lineaire betaling op maandniveau

Conversie

In de conversie is de huidige lineaire betaling omgezet naar een lineaire betaling op dagniveau. Rekenkundig heeft dit geen gevolgen.

Overzicht

Definitie

Haalbaarheid

Stiko-deelneming

Financiering

Budgetoriëntatie

Bruto Cashflow (metrisch)

Inv / Ond

Bruto Cashflow (grafisch)

X

Lineaire betaling in Reaforce 8.0

Overzicht

Definitie

Haalbaarheid

Risico's

Budgetoriëntatie

Bruto Cashflow (metrisch)

Inv / Ond

Bruto Cashflow (grafisch)

</

Conversie naar lineaire betaling op dagniveau in Reaforce 8.1

3.9 Hulpinvoer opstaltermijn

In versie 8.0 was het al mogelijk om bij het wijzigen van de grondtermijn het bedrag van de aankoop grond en/of opstallen, inbrengwaarde of grondkosten over te nemen.

Vanaf versie 8.1 is het ook mogelijk om bij het wijzigen van de opstaltermijn het huidige bedrag van de:

- Bouwkosten incl. BTW of
- Bouwkosten excl. BTW

op typeniveau over te nemen.

Verdeling Koopsom

... ▶ PC-SLAM ▶ F-Kopie van Kopie van rijwou koop 2 ▶ T-rijwou koop

Koopsom per eenheid € 600.000,00

<input type="radio"/> Grondtermijn als percentage	71,77 %
<input type="radio"/> Opstaltermijn als percentage	28,23 %
<input type="radio"/> Grondtermijn als bedrag	430.600
<input checked="" type="radio"/> Opstaltermijn als bedrag	169.400,00

Hulpinvoer

- Bouwkosten incl. BTW
- Bouwkosten excl. BTW

OK Annuleren

Voorbeeld van de invoer van de opstaltermijn d.m.v. hulpinvoer

Wordt er vervolgens weer een wijziging doorgevoerd op het bedrag van de geselecteerde hulpinvoer, dan wordt deze wijziging niet automatisch verwerkt.

3.10 Introductie van flexibele KPI's

Op het scherm Managementsamenvatting werd tot nu toe altijd de projectopbouw getoond inclusief een aantal vaste KPI's. Deze gegevens zijn vanaf Reaforce 8.1 niet meer aanwezig op het scherm Managementsamenvatting.

Tevens kon via het +/- icoon in de buttonbar een floating KPI window worden ontsloten, waarin behalve de kostenstructuur ook een aantal vaste KPI's werden getoond. Met ingang van Reaforce 8.1 is het oude KPI window hernoemd naar Optimalisatie window. Dit Optimalisatie window bevat nu alleen nog een beknopte weergave van de kostenstructuur (optimalisatie analyse).

Ten behoeve van de KPI's is een geheel nieuw floating KPI window toegevoegd dat via het +/- icoon in de buttonbar kan worden geopend. De KPI's die hierin worden getoond zijn door de individuele gebruiker in Reaforce in te stellen (via het tandwiel op het KPI window). Hierbij kan een keuze gemaakt worden uit:

- Flexibele KPI's (deze KPI's zijn in applicatiebeheer te definiëren, zie hoofdstuk 10.4)
- Bouwprogramma (eenheden, netto m2, vormfactor, etc.).

- Overige (IRR, onrendabele top, etc).

Dit floating window kan bijvoorbeeld op een tweede scherm gezet worden en blijft in beeld terwijl je in Reaforce door de schermen navigeert.

The screenshot displays the Reaforce software interface with the 'KPI' window open. The main window shows various tabs like 'Overzicht', 'Definitie', 'Haalbaarheid', 'Stiko-deelneming', 'Bewaking', and 'Financiering'. The 'KPI' window is a floating window with a title bar and a close button. It contains a table of KPI data and a 'Scherminstellingen' (Screen Settings) dialog box.

KPI window table:

Projectopbouw	Categorie	Investering excl. winst	Bruto m²	Eenheden	IRR ontwikkeling en realisatie
PC - Basis scenario		13.006.689	5.800,00	30	-4,25%
F - Winkels		6.900.168	3.000,00	10	-31,90%
T - Winkels		6.900.168	300,00	10	
F - Wonen Koop		6.106.521	2.800,00	20	
T - Type A		6.106.521	140,00	20	Irreëel

Scherminstellingen dialog box:

- KPI 1: ☒ Categorie
- KPI 2: ☒ Investering excl. winst
- KPI 3: ☒ Bruto m²
- KPI 4: ☒ Eenheden
- KPI 5: ☒ IRR ontwikkeling en realisatie
- KPI 6: ☐ Eenheden
- KPI 7: ☐ Eenheden
- KPI 8: ☐ Eenheden
- KPI 9: ☐ Eenheden
- KPI 10: ☐ Eenheden

Main window content (left side):

- Koopsombepaling op peildatum (€)**
 - Methode van koopsombepaling: Huur/BAR
 - Parameters koopsombepaling: 120,00 / 5,0000% per netto m² per jaar
 - Koopsommenlijst / huurprijslijst toegepast? Nee
 - Koopsom op peildatum: 684.000
- Indexering**
 - Totaal: 12-4-2023
 - Index per jaar: 2,50%
 - Indexatie tot datum: Divers
 - Parameters koopsombepaling (geïndexeerd): 125,22 / 5,0000% per netto m² per jaar
 - Stijging koopsom: 29.782
- Koopsom (€)**
 - Grondtermijn: 214.135
 - Opstaltermijnen: 499.648
 - Koopsom: 713.782**
- Betalingschema's**
 - Particuliere/Institutionele verkoop: Institutioneel
 - Grondtermijn - Naar rato van het verkoopverloop, vanaf datum: S-curve gedurende de bouw
 - Opstaltermijnen conform: Nee
 - Gescheiden koop-/aannemingsovereenkomst toegepast? Nee
- Fiscaliteiten**
 - Fiscaal verkoopscenario: Verkoop met hoog BTW-tarief (Commercieel)
 - Soort verkoop: V.O.N.
- Verkoopwaarde (€)**
 - Verkoopwaarde op peildatum: 713.782
 - Stijging verkoopwaarde: 29.782
- Verkoopwaarde**
 - Verkoopwaarde: 713.782
- Verkoopopbrengst (€)**
 - Grondtermijn: 214.135
 - Opstaltermijnen: 499.648
 - Verkoopopbrengst: 713.782**
- Verkoopwaarde**
 - Verkoopwaarde: 713.782

KPI scherm met gebruikersinstellingen

4 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Grondontwikkeling

In dit hoofdstuk worden de nieuwe en gewijzigde functionaliteiten in de module Grondontwikkeling beschreven.

4.1 'Publicatie' tab toegevoegd aan Periode- en Faseverslagen

Onder de 'Eigenschappen' op projectniveau is een tabblad 'Publicatie' toegevoegd. In dit tabblad worden gegevens als publicatiedatum, keuringsdatum en keurder inzake Periode- en Faseverslagen getoond. Tevens kunnen toelichtingen op de publicatie worden geraadpleegd.

4.2 Mijlpalen beschikbaar in termijnschema van start- tot einddatum

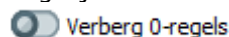
In de termijnschema's is het nu mogelijk om ook bij de methodiek 'Lineair van start- tot einddatum' gebruik te maken van de Flexibele Mijlpalen.

The screenshot shows the 'Invoer termijn' dialog box. The 'Omschrijving' field is set to 'Default'. The 'Bedrag' field has two radio buttons: '100,00%' (selected) and '100.000'. The 'Methode' dropdown is set to 'Lineair van start- tot einddatum'. The 'Startdatum' field is set to 'MP uitgifte 2025 - 2 mnd', 'mei', and '2025'. The 'Einddatum' field has a dropdown menu open, showing options: 'Planning GREX', 'Uitgifte', 'Mijlpalen' (highlighted by a mouse cursor), and 'Overig'. The 'Mijlpalen' option is expanded, showing a list of milestones: 'MP start ontw + 3 mnd' with date '09-2023' and 'MP uitgifte 2025 - 2 mnd' with date '05-2025'. The 'OK' and 'Annuleren' buttons are at the bottom right.

Voorbeeld van het gebruik van Flexibele Mijlpalen bij de Methode 'Lineair van start- tot einddatum'

4.3 Verbergen 0-regels in cashflow schermen

Net als in gebouwonwikkelingsprojecten en bouwprojecten is het nu ook in grondprojecten mogelijk om in de cashflowschermen de 0-regels te verbergen via deze knop:



5 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Bouwprojecten

In versie 8.1 zijn in de module Bouwprojecten geen nieuwe functionaliteiten toegevoegd of bestaande functionaliteiten gewijzigd.

6 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Opbrengstwaarde

In versie 8.1 zijn in de module Opbrengstwaarde geen nieuwe functionaliteiten toegevoegd of bestaande functionaliteiten gewijzigd.

7 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Financiering

In dit hoofdstuk worden de nieuwe en gewijzigde functionaliteiten in de module Financiering beschreven.

7.1 Nieuwe opzet module

In de nieuwe opzet van de financieringsmodule is het mogelijk om de volledig geautomatiseerde renteberekening te combineren met handmatige financieringslijnen. Start- en einddatums van financieringslijnen en trekkingen en aflossingen kunnen gekoppeld worden aan datums uit de planning. Daarnaast is het mogelijk om een bereidstellingsrente te berekenen over beschikbaar gesteld vermogen.

De werking van de module is als volgt:

De projectkasstroom kan naar wens onderverdeeld worden in verschillende cashflowgroepen, zoals ook vóór Reaforce 8.1 het geval was. Per cashflowgroep leidt dit tot een te financieren kasstroom, wat het startpunt is voor de berekening.

In beginsel wordt de renteberekening uitgevoerd op basis van de in applicatiebeheer vastgelegde default instellingen voor Eigen en Vreemd Vermogen.

Financiering restant

► P-Financing ► PC-Basis scenario

Eigen Vermogen

Financieringsrente bij negatief saldo

Financieringsrente bij positief saldo 0,00 %

Rentebetaling per Maand

Vreemd Vermogen

Limiet Vreemd Vermogen € 4.000.000

Minimaal vereist Eigen Vermogen € 2.000.000

Financiering beschikbaar vanaf Voorlopig ontwerp (FVG) 18-05-2023

Uiterste aflosdatum Eind bouw (PV) 01-01-2025

Financieringsrente bij negatief saldo 5,00 %

Rentebetaling per Maand

Bereidstellingsrente 0,00 %

OK Annuleren

Voorbeeld van de invoerkaart van de financiering van een cashflowgroep

Naast rentepercentages en rentebetaalmomenten voor Eigen en Vreemd Vermogen is er dus ook de mogelijkheid om bij het Vreemd Vermogen de volgende extra's in te geven:

- De financieringslimiet
- Het minimaal vereiste geïnvesteerd Eigen Vermogen
- Vanaf welke datum de financiering beschikbaar is
- De uiterste aflosdatum
- Bereidstellingsrente% (over niet getrokken maar wel beschikbaar vermogen)

Op basis van deze instellingen wordt de te financieren kasstroom met Eigen en/of Vreemd Vermogen gefinancierd onder het kopje 'Financiering restant', waarbij geldt dat positieve kasstromen altijd eerst gebruikt worden om Vreemd Vermogen af te lossen.

In aanvulling op deze geautomatiseerde renteberekening kan een gebruiker handmatige financieringslijnen toevoegen via de + knop op het scherm Financiering. Ook de handmatige trekkingen en aflossingen kunnen gekoppeld worden aan planningsdatums en mijlpalen. De handmatige trekkingen en aflossingen leiden tot een gecorrigeerde te financieren kasstroom die als vertrekpunt geldt voor 'Financiering restant'.

Bankfinanciering A

P-Financing
PC-Basis scenario

Naam financieringslijn
Bankfinanciering A

Financieringsbron
Vreemd Vermogen

Financieringslimiet
☒ Geen limiet
☐ 0

Rentevoet bij negatief saldo
4,00 %

Rentevoet bij positief saldo
0,00 %

Rentebetaling per
Maand

Financiering beschikbaar vanaf
Start ontwikkeling (PV)
01-01-2023

Uiterste aflosdatum
Eind project (PV)
01-07-2025

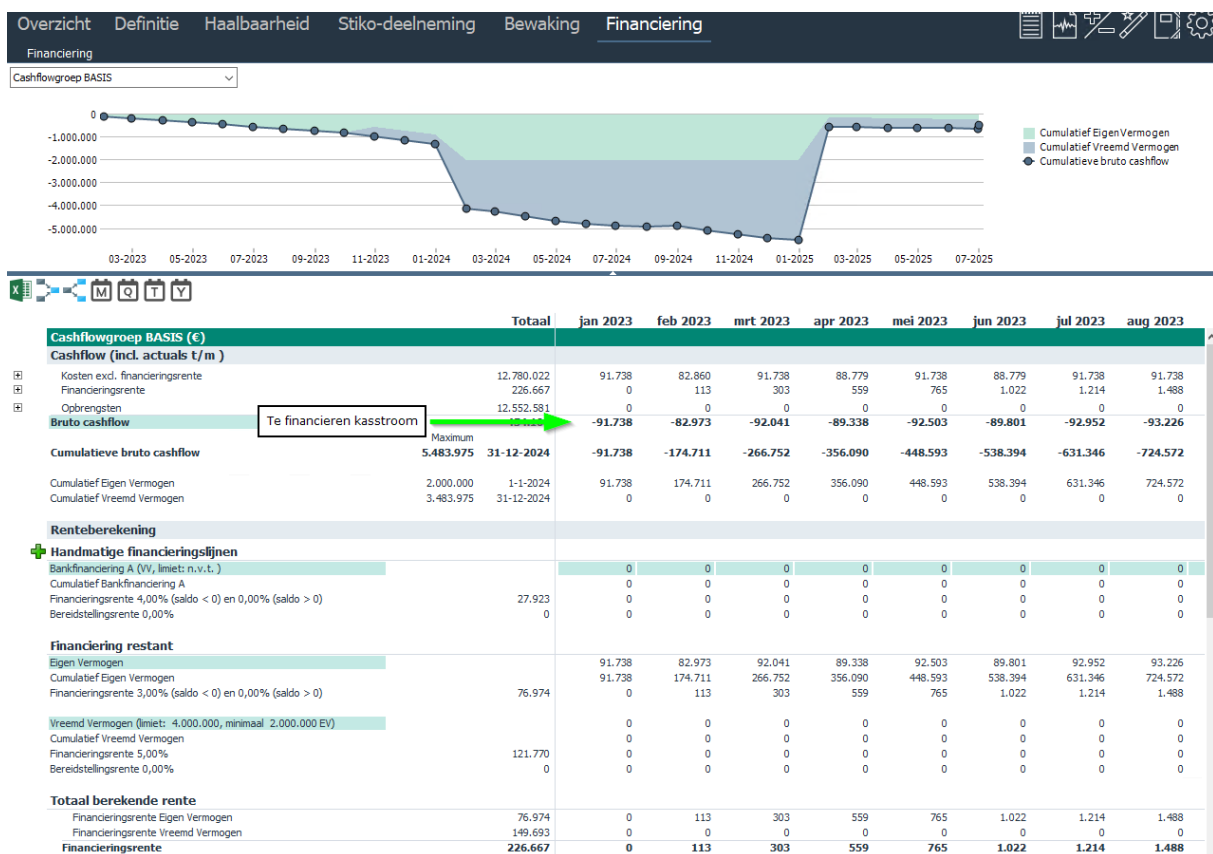
Bereidstellingsrente (voer eerst een financieringslimiet in)
0,00 %

Datum	Bedrag	Cumulatief vermogen
Start aanbesteding	3-10-2023	400.000
Finale aflossing	1-7-2025	-400.000
		0

+ Toevoegen trekking/aflossing

OK
Annuleren

Voorbeeld van de invoerkaart van een handmatige financieringslijn



Voorbeeld financieringsberekening incl. 1 handmatige financieringslijn

Overig:

- Per financieringslijn is er de mogelijkheid om een notitie toe te voegen:

Renteberekening

Handmatige financieringslijnen

Bankfinanciering A (VV, limiet: n.v.t.)

Cumulatief Bankfinanciering A

Financieringsrente 4,00% (saldo < 0) en 0,00% (saldo > 0)

Bereidstellingsrente 0,00%

Financiering restant

Eigen Vermogen

Cumulatief Eigen Vermogen

Financieringsrente 3,00% (saldo < 0) en 0,00% (saldo > 0)

Notitie EV

- De renteberekening vindt op PV-niveau plaats. De verdeling van de (enkelvoudige) rente naar onderliggende functies en typen vindt plaats op basis van de verhouding van: Investeringskosten -/- financieringsrente -/- ontwikkelingswinst
- Op PC-varianten: Actuals voor zowel rente als overige kosten worden meegenomen in de te financieren kasstroom. Deze kasstroom vormt de basis voor de totale renteberekening. Het verschil tussen de berekende rente in de periode t/m datum inlezen actuals en de werkelijke rente wordt direct gecorrigeerd in de eerstvolgende periode.

7.2 Conversie financiering

7.2.1 indien methode 1: % verdeling EV/VV per periode

Indien projecten t/m Reaforce 8.0 zijn doorgerekend op basis van methode 1, dan vindt de conversie plaats op basis van onderstaande uitgangspunten/instellingen:

- gewogen gemiddelde rentevoet wordt overgenomen als rentevoet voor zowel EV als VV. Dit leidt tot een verschuiving van de rente tussen EV/VV, totaal rente blijft gelijk.
- rentebetaling per dag voor zowel EV als VV
- Vereist minimum geïnvesteerd EV altijd 0
- VV altijd beschikbaar vanaf start project
- uiterste aflosdatum VV wordt overgenomen (eind bouw of eind project)
- indien geen limiet VV is ingesteld dan wordt alles o.b.v. EV gefinancierd (maximaal beschikbaar VV: 0)
- indien er een limiet op VV is ingesteld dan wordt het maximaal beschikbaar VV overgenomen
- bereidstellingsrente: 0,00%

7.2.2 Indien methode 2: gespecificeerde trekkingen en aflossingen

Indien projecten t/m Reaforce 8.0 zijn doorgerekend op basis van methode 2, dan vindt de conversie plaats op basis van onderstaande uitgangspunten:

- Specifieke trekkingen en aflossingen vinden altijd plaats op de 1^e dag van de maand
- Regel banksaldo vervalt
- Residu (het tekort aan banksaldo) wordt gefinancierd met EV met rente% = 0,00%
- Rentebetaling vindt niet meer plaats aan het eind van de betreffende periode, maar op de daaropvolgende dag
- Trekking/aflossing op dag x wordt rentedragend op dag x + 1.

8 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Projectcontrol

In versie 8.1 zijn in de module Projectcontrol geen nieuwe functionaliteiten toegevoegd of bestaande functionaliteiten gewijzigd.

9 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Risicomanagement

In versie 8.1 zijn in de module Risicomanagement geen nieuwe functionaliteiten toegevoegd of bestaande functionaliteiten gewijzigd.

10 Nieuwe functionaliteiten Reaforce Applicatiebeheer

In dit hoofdstuk worden de nieuwe en gewijzigde functionaliteiten in de module Applicatiebeheer beschreven.

10.1 Wijzigingen in het muteren van project- en typekenmerken

Als een project- of typekenmerk wel beschikbaar is gesteld, maar nog niet gebruikt is in projecten, dan is het m.i.v. Reaforce 8.1 mogelijk om de naam van het kenmerk nog te wijzigen of het kenmerk te verwijderen.

10.2 Uitbreiding variantgegevens

De gegevens inzake varianten is uitgebreid.

De variantinformatie bevat nu de volgende velden:

- Variantnaam
- Eigenaar
- Publicatie(soort)
- Laatste wijziging
- Laatste berekening

Het veld Bron is komen te vervallen.

Variant (↑)	Eigenaar	Publicatiesoort	Laatste wijziging	Laatste berekening
v1	Marianne de Bie	Werkvariant	17-11-2022 11:52	17-11-2022 11:52
v2	Marianne de Bie	Werkvariant	17-11-2022 11:52	17-11-2022 11:53

Voorbeeld van variantgegevens

10.3 Uitbreiding defaults met bedrijfseigen grondslagen

Sinds Reaforce 8.0 is het mogelijk om bedrijfseigen berekeningsgrondslagen te definiëren (zie hoofdstuk 3.1 in Release notes 8.0).

Deze berekeningsgrondslagen kunnen m.i.v. Reaforce 8.1 ook als default grondslag worden ingesteld op de kostenregels waar deze grondslagen beschikbaar zijn.

10.4 Definiëren flexibele KPI's

In Reaforce applicatiebeheer kunnen in de map Instellingen\Gebouwontwikkeling\KPI's bedrijfseigen KPI's worden gedefinieerd. De map Instellingen\Setup\KPI's is hiermee komen te vervallen.

Voor gebouwontwikkelingsprojecten kunnen klantspecifieke KPI's worden ingericht die in het KPI scherm in Reaforce kunnen worden getoond (zoals omschreven in hoofdstuk 3.10).

Bij het toevoegen van een klantspecifieke KPI verschijnt onderstaande invoerkaart waarop de volgende zaken kunnen worden ingevoerd:

- Naam KPI
- Type KPI, met keuze uit:
 - Bedrag X als % van bedrag Y
 - Bedrag X uitgedrukt per bouwprogramma onderdeel (per eenheid, per bruto m2, etc.)

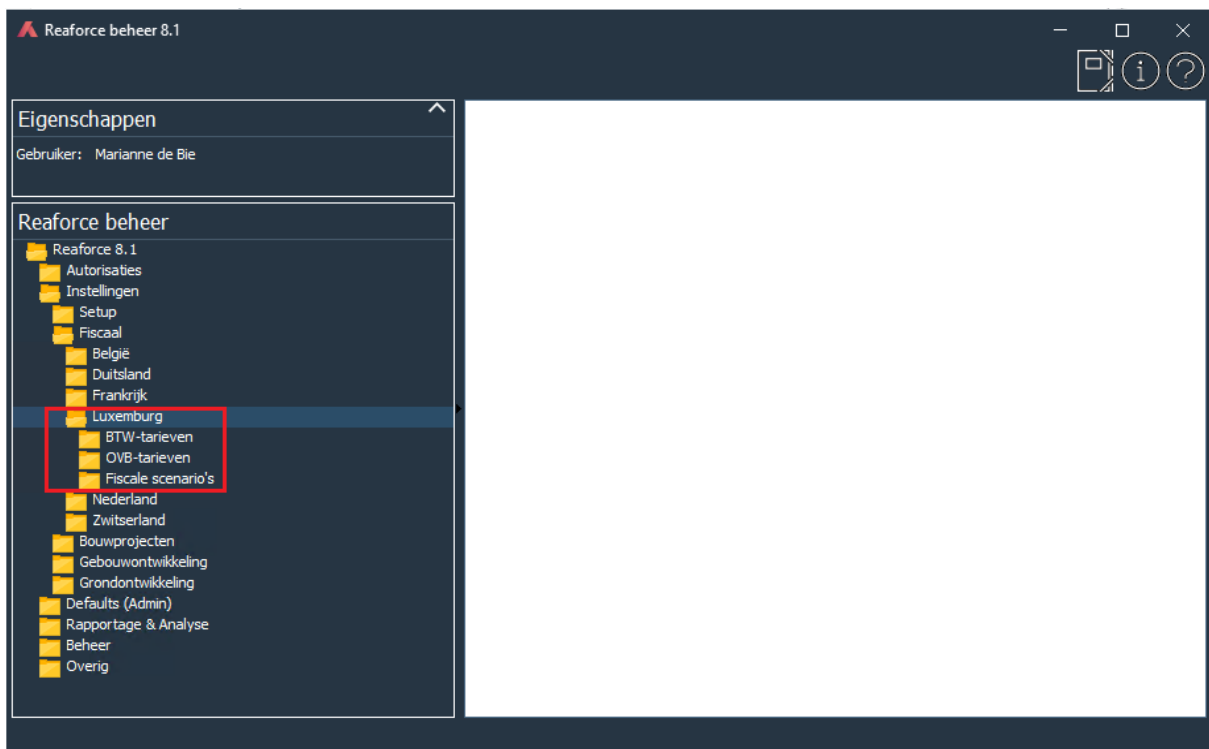
- Samenstelling bedrag X/Y, hier kan je de bedragen X en Y samenstellen door verschillende onderdelen uit de kostenstructuur bij elkaar op te tellen of af te trekken.
- Actief ja/nee: eenmaal geactiveerd kan de definitie/samenstelling van een KPI niet meer worden gewijzigd. De naam van een KPI is wel altijd te wijzigen en ook kan een KPI altijd worden verwijderd (dan is deze ook niet meer beschikbaar in publicaties/rapportages)

Voorbeeld van de invoerkaart voor het toevoegen van een KPI

10.5 Introductie fiscale tabellen land Luxemburg

Indien gebruik wordt gemaakt van het land Luxemburg (zie hiervoor hoofdstuk 2.6 in dit document), dan worden in de map: *Instellingen\Fiscaal\Luxemburg* onderstaande gegevens vastgelegd:

- BTW-tarieven
- OVB-tarieven (per kanton)
- Fiscale aankoop- en verkoopscenarió's (voor gebouwonwikkelingsprojecten)



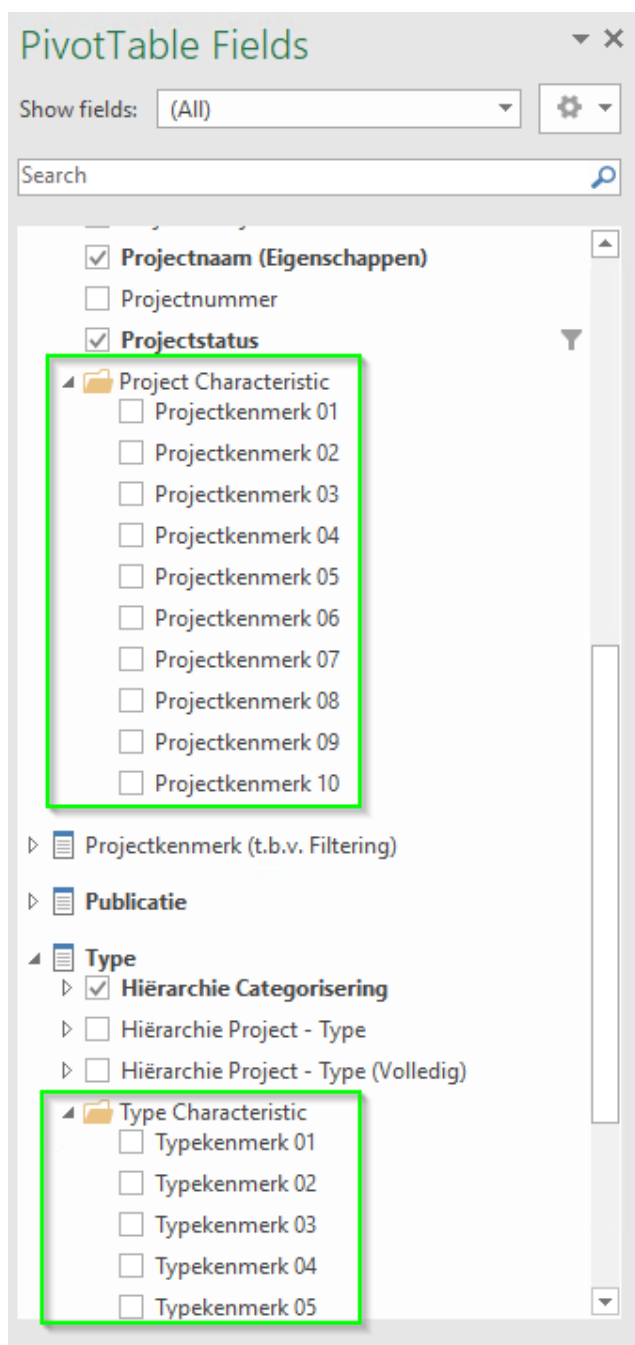
Fiscale tabellen voor het land Luxemburg

11 Nieuwe functionaliteiten Reporting & Analyse

In dit hoofdstuk worden de nieuwe en gewijzigde functionaliteiten in de module Reporting & Analyse beschreven.

11.1 Project- en typekenmerken als attribuut toegevoegd in Templates

De project- en typekenmerken zijn in de standaard templates toegevoegd als attribuut.



Voorbeeld van de toegevoegde project- en typekenmerken