

Handleiding Reaforce Applicatiebeheer



Product	Reaforce Applicatiebeheer
Release	8.2
Document status	Definitief
Laatste wijziging	2024-01-11

Inhoudsopgave

1	Algemeen.....	4
1.1	Navigatie.....	5
2	Autorisaties.....	6
2.1	Organisatiestructuur	6
2.2	Gebruikers.....	7
3	Instellingen.....	10
3.1	Setup.....	10
3.1.1	Algemeen	10
3.1.2	Methode van Koopsombepaling.....	10
3.2	Fiscaal.....	11
3.3	Bouwprojecten, Gebouwontwikkeling of Grondontwikkeling	11
3.3.1	Betalingstermijn	11
3.3.2	Categorisering	11
3.3.3	KPI's	12
3.3.4	BTW-grondslagen.....	13
3.3.5	Cashflowaandeel.....	13
3.3.6	Details Actuals, Budgetten en Verplichtingen	14
3.3.7	Projectkenmerken	14
3.3.8	Typekenmerken	15
3.3.9	Kenmerken grondaankopen.....	15
3.3.10	Publicaties.....	15
3.3.11	Sjablonen	16
3.3.12	Kostencodering.....	16
3.3.13	Cashflowcorrecties Projectcontrol	16
4	Defaults (Admin).....	18
4.1	Overzicht Defaultsets	18
4.2	Overzicht indexreeksen	20
4.3	Overzicht rentereeksen	22
4.4	Gebouwontwikkeling.....	22
4.4.1	Variantniveau	22
4.4.2	Opbrengstwaarde (indien module geactiveerd in Reaforce)	23
4.4.3	Wonen, Parkeren, BHV, Leisure en Utilitair (functie en type)	23
4.5	Bouwprojecten	24
4.6	GREX	25
4.6.1	Financieringsrente.....	25
4.6.2	Indexeringen.....	25
4.6.3	Overig	25
4.7	Globale opstal	25
4.7.1	Financieringsrente.....	25
4.7.2	Indexeringen.....	25
4.7.3	Vastgoedcatalogus	26

5	Rapportage & Analyse	27
6	Beheer Organisatie-eenheden.....	28
6.1	Defaults.....	28
6.2	Projecten.....	28
6.2.1	Lopend	28
6.2.2	Archief.....	31
6.2.3	Vervallen	32
6.3	Projectbedrijven (indien Projectcontrol)	32
7	Overig.....	33
7.1	Meldingen.....	33
7.2	Log	34
7.3	Ingelogd.....	34
7.4	Applicatieservers.....	34
	Bijlage 1 Adminrechten	35
	Bijlage 2 Bewerkingsrechten per organisatie-eenheid	36

1 Algemeen

Dit document bevat de beschrijving van het programma Reaforce Applicatiebeheer (hierna: Applicatiebeheer), onderdeel van het pakket Reaforce. Het doel van applicatiebeheer is het ondersteunen van allerlei processen zoals deze in Reaforce gedefinieerd zijn. Het programma vormt een essentieel onderdeel van de totale Reaforce omgeving.

Bij het schrijven van dit document is de aanname gedaan dat de gebruiker bekend is met Reaforce en standaard Windows functionaliteit.

Applicatiebeheer is alleen toegankelijk voor daarvoor geautoriseerde gebruikers binnen de organisatie. Dit zijn gebruikers met adminrechten.

Tijdens de installatie van het systeem zal Reasult BV (in overleg) iemand binnen de organisatie aanwijzen als gebruiker met alle adminrechten. Deze gebruiker kan vervolgens op zijn beurt andere gebruikers definiëren en eventueel een differentiatie in adminrechten toekennen.

Applicatiebeheer is opgebouwd volgens de Microsoft Management Console standaard. Dit houdt in dat links op het scherm in een boomstructuur functionaliteiten staan gedefinieerd. Na het selecteren van een functionaliteit in de boom, verschijnt rechts in beeld de daadwerkelijke invulling van de functionaliteit. Aanvullende informatie is te vinden in de paragraaf *navigatie*.

De huidige versie van Applicatiebeheer is onder te verdelen in vijf delen, namelijk *Autorisaties*, *Instellingen*, *Defaults (admin)*, *Rapportage & Analyse*, *Beheer Organisatie-eenheden* en *Overig*.

1.1 Navigatie

Via de boomstructuur aan de linkerzijde van het scherm is het mogelijk door de functionaliteiten te navigeren. Door een functionaliteit te selecteren, wordt deze geactiveerd. Afhankelijk van de gekozen functionaliteit is een aantal menuopties mogelijk waarmee bewerkingen kunnen worden uitgevoerd. Deze opties zijn te activeren via de knoppenbalk, of door het menu dat geactiveerd wordt met behulp van de rechter muisknop. De volgende standaard menuopties zijn aanwezig in Applicatiebeheer:

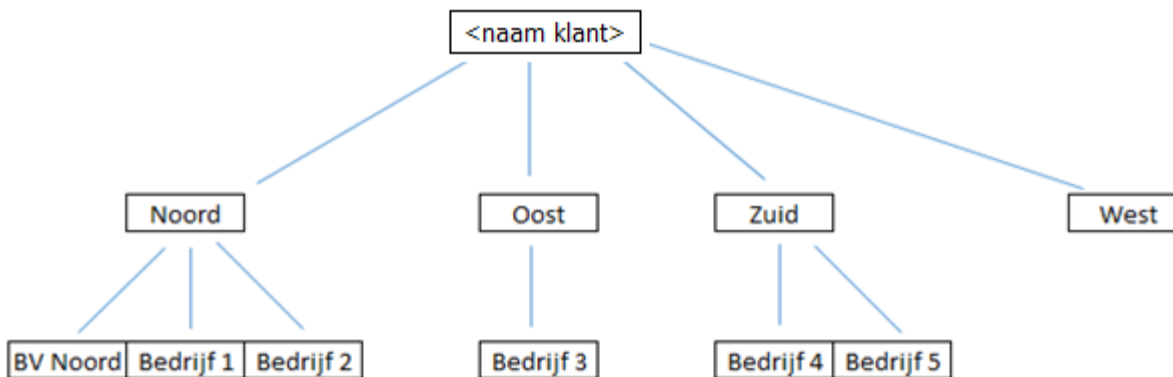
- Toevoegen - voegt een nieuw item toe aan de lijst rechts op het scherm
- Wijzigen - wijzigt het geselecteerde item rechts op het scherm
- Exporteren - bewaart de lijst rechts op het scherm in een tekstbestand
- Verwijderen - verwijdert het geselecteerde item rechts op het scherm
- Eigenschappen - vraagt de eigenschappen op van het geselecteerde item (opent dialoog)
- Help - toegang tot de Applicatiebeheer infoscherm

Alle dialogen in de applicatie hebben dezelfde opbouw. De knoppen 'OK' en 'Annuleren' komen overal terug. Met de keuze 'Annuleren' worden alle gewijzigde velden niet bewaard. Bij 'OK' worden wijzigingen wel bewaard.

2 Autorisaties

In Applicatiebeheer is het mogelijk om naar eigen inzicht een organisatiestructuur in te richten. Kenmerken van de organisatiestructuur:

1. De organisatiestructuur bevat minimaal 1 organisatie-eenheid genaamd: <naam klant>
2. Gebruikers worden altijd gekoppeld aan een organisatie-eenheid op het laagste niveau
3. Bewerkingsrechten worden per gebruiker per organisatie-eenheid vastgelegd.




Voorbeeld van een mogelijke inrichting van de organisatiestructuur

2.1 Organisatiestructuur


Mutaties in de organisatiestructuur kunnen worden doorgevoerd door een Reaforce gebruiker met adminrechten 'Autorisaties'.

De volgende bewerkingen zijn mogelijk:

- toevoegen van een organisatie-eenheid: Ga in de organisatiestructuur op de organisatie-eenheid staan waaraan een organisatie-eenheid moet worden toegevoegd. Activeer het icoon Toevoegen  en vul een naam in op de invoerkaart en bevestig met OK. De organisatie-eenheid is toegevoegd aan de bestaande organisatiestructuur.

Let op!


Bij het toevoegen van de eerste organisatie-eenheid op een lager liggend niveau worden de gebruikers en projecten automatisch verwijderd van het bovenliggende niveau en gekoppeld aan de toegevoegde organisatie-eenheid.

- verwijderen van een organisatie-eenheid: Ga in de organisatiestructuur op het bovenliggende niveau van de te verwijderen organisatie-eenheid staan. Selecteer aan de rechterkant van het scherm de te verwijderen organisatie-eenheid en activeer vervolgens het icoon . De organisatie-eenheid wordt verwijderd.

Let op!

Voorwaarden voor het verwijderen van een organisatie-eenheid zijn:

- De te verwijderen organisatie-eenheid moet op het laagste niveau in de organisatiestructuur liggen.
- De te verwijderen organisatie-eenheid mag geen projecten bevatten.
- Voor het wijzigen van de naam van een organisatie-eenheid: Ga in de organisatiestructuur op het bovenliggende niveau van de te muteren organisatie-eenheid

staan. Selecteer aan de rechterkant van het scherm de te muteren organisatie-eenheid en activeer vervolgens het icoon  en wijzig de naam op de invoerkaart en bevestig met OK.

2.2 Gebruikers

Via deze functionaliteit kunnen gebruikers worden aangemaakt, bewerkt en verwijderd.

Iedere gebruiker die met Reaforce wil werken moet geregistreerd zijn in Applicatiebeheer met een gebruikerslicentie alvorens hij of zij het pakket kan gebruiken.

Uitgangspunt is dat de Windows NT login van een gebruiker gekoppeld wordt aan een te definiëren Reaforce gebruiker. Aan deze Reaforce gebruiker kunnen vervolgens allerlei rechten worden toegekend.

Reaforce kent autorisatie op module-niveau. Bij een gebruiker moet expliciet ingesteld worden tot welke vastgoedmodulen deze toegang heeft. Na een toewijzing zal automatisch de teller met beschikbare licenties met één worden verlaagd. Bij het ontnemen van de toegang wordt het aantal beschikbare licenties weer met één verhoogd. Het mag voor zich spreken dat wanneer de tellers op nul staan er geen (nieuwe) gebruikers meer toegang kunnen krijgen tot de vastgoedmodulen.

Tot slot zijn er autorisaties op rechten. Deze bepalen welke bewerkingen een gebruiker wel of niet mag uitvoeren. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in:

- Adminrechten: Deze gelden voor de gehele organisatie
- Rechten per organisatie-eenheid: deze gelden alleen voor de organisatie-eenheden waaraan de gebruiker is gekoppeld.

De dialoog 'Gebruiker' bestaat uit een drietal tabbladen, te weten: *Algemeen*, *Licenties* en *Autorisaties*.

Het tabblad 'Algemeen' bevat de volgende velden:

Login	Windows NT login van de gebruiker (alleen instelbaar bij toevoegen)
Volledige naam	Naam van de gebruiker binnen Reaforce
Functie	Functie van de gebruiker binnen de organisatie
Taal	Standaard taal van de gebruiker binnen Reaforce. De keuzemogelijkheden zijn gebaseerd op de vastgelegde talen in de bedrijfslicentie (maximaal 4).
Toegang	Hier kan aangegeven worden of een gebruiker toegang heeft tot Reaforce
Default land	Standaard land van de gebruiker binnen Reaforce. De keuzemogelijkheden zijn gebaseerd op de vastgelegde landen in de bedrijfslicentie.

Gebruiker

Autorisaties

Gebruikers

Actief

Algemeen

Licenties

Autorisaties

Login:

Volledige naam:

Functie:

Taal:

Nederlands

Toegang:

☒

Fiscaliteiten

Default Land

Nederland

Opslaan

Annuleren

Voorbeeld van het tabblad Algemeen

Op het tabblad 'Licenties' kan afhankelijk van de aangeschafte modules, aangevinkt worden tot welke modules een gebruiker toegang krijgt.

Gebruiker

▶ Autorisaties ▶ Gebruikers ▶ Actief

Algemeen
Licenties
Autorisaties

	Totaal:	In gebruik:	Beschikbaar:
<input type="checkbox"/> Gebruikerslicentie	100	37	63
Gebouwontwikkeling			
<input type="checkbox"/> View	2	1	1
<input type="checkbox"/> Review	50	2	48
<input type="checkbox"/> Wonen	100	41	59
<input type="checkbox"/> BHV	100	41	59
<input type="checkbox"/> Parkeren	100	41	59
<input type="checkbox"/> Opbrengstwaarde	100	41	59
<input type="checkbox"/> Rearisk	50	39	11
<input type="checkbox"/> Projectcontrol	100	41	59
Grondontwikkeling			
<input type="checkbox"/> View	50	0	50
<input type="checkbox"/> Review	50	1	49
<input type="checkbox"/> Grond	100	36	64
<input type="checkbox"/> Projectcontrol	100	36	64
Bouwproject			
<input type="checkbox"/> View	100	0	100
<input type="checkbox"/> Review	100	0	100
<input type="checkbox"/> Bouw	100	34	66
<input type="checkbox"/> Projectcontrol	100	34	66

Opslaan
Annuleren

Voorbeeld van het tabblad Licenties

Opmerkingen

- Om de Reaforce applicaties te kunnen opstarten heeft een gebruiker altijd een gebruikerslicentie nodig.
- Wanneer een gebruiker een bestaande variant opent die gemaakt is met een module waarvoor hij op dit moment geen rechten meer heeft, dan krijgt deze gebruiker een melding op het scherm dat er onvoldoende modulerechten zijn.

Het tabblad 'Autorisaties' bevat de volgende velden:

Adminrechten	geeft aan of de gebruiker adminrechten heeft voor: autorisaties, defaults, Rapportage & Analyse, instellingen, overig en interface. Deze gelden voor de gehele organisatie.
Rechten per organisatie-eenheid	geeft per organisatie-eenheid aan of de gebruiker rechten heeft voor: keuring, extra toegang, beheerder projecten, koopsommenlijst en Defaults

Een actieve gebruiker kan ook de status 'vervallen' krijgen. Het is echter niet mogelijk om de huidige gebruiker met adminrechten 'Autorisaties' te laten vervallen.

Het laten vervallen van een gebruiker kan alleen wanneer deze gebruiker geen eigenaar (meer) is van één of meerdere projecten. Bij het laten vervallen van een gebruiker worden automatisch

alle kopie varianten verwijderd waarvan de gebruiker eigenaar is (zie ook *Beheer – <Organisatie-Eenheid>- Projecten - Lopend*). In de submap 'Vervallen' in de map 'Gebruikers' staan de verwijderde gebruikers, deze kunnen indien gewenst opnieuw geactiveerd worden.

3 Instellingen

Onder de functionaliteit 'Instellingen' kan Reaforce op een aantal specifieke onderdelen worden ingericht.

3.1 Setup

3.1.1 Algemeen

Onder de functionaliteit 'Setup-Algemeen' kunnen de volgende instellingen voor Reaforce worden gedaan:


- **Anoniem loggen:** ja/nee
In de anonieme weergave worden de namen van de Reaforce-gebruikers niet meer vermeld in de logfile; elke user wordt dan weergegeven als 'anonymous'.
- **Controle op uniek projectnummer (projectcontrol):** ja/nee. Hier kunt u aangeven of een projectnummer wel/niet uniek moet zijn over alle projectbedrijven heen.
- **DAEB/Niet-DAEB tonen:** ja/nee
- **Grondgebruik tonen:** ja/nee
- **Investering onderhoud tonen:** ja/nee
- **Losse inrichtingskosten gekoppeld aan Losse inrichtingsopbrengsten:** Hier kan worden ingesteld of de kosten die zijn opgenomen in de kostengroep Losse inrichtingskosten automatisch opbrengsten moeten genereren op de kostenregel Losse inrichtingsopbrengsten (als onderdeel van de kostengroep Overige opbrengsten).
- **Methode financieringsrenteberekening:** Alleen zichtbaar indien de financieringsmodule niet actief is. De beschikbare keuzes zijn:
 - 1 rentevoet gedurende de looptijd van het project
 - 2 verschillende rentevoeten gedurende de looptijd van het project
 - Keuze uit de twee methoden. Hierbij kan de gebruiker zelf kiezen welke methode toegepast zal worden in het project
- **Periode waarin meldingen zichtbaar zijn:** Hier kan het aantal dagen worden ingesteld dat meldingen zichtbaar zijn voor de Reaforce-gebruiker als de applicatie wordt opgestart
- **PV varianten onder extra toegang zichtbaar voor:** Hier kan je instellen wie PV-varianten onder 'Overige projecten' mag zien:
 - Niemand
 - Gebruikers met bewerkingsrechten op het project
 - Iedereen (met extra toegang)
- **Valutateken:** Hier kan een valutateken worden ingesteld (b.v. €, \$ of USD).

3.1.2 Methode van Koopsombepaling

- Per Methode van Koopsombepaling wordt de beschikbaarheid getoond (actief/niet-actief)

- Voor de methodiek Huur/BAR kan worden aangegeven of de BAR of Kapitalisatiefactor gebruikt moet worden.
- Ook kan de instelling voor Soort Verkoop (V.O.N. of K.K.) gewijzigd worden.

3.2 Fiscaal

- Hier wordt de historie van de Overdrachtsbelasting- en BTW-tarieven per land vastgelegd waarmee, afhankelijk van het gekozen fiscale aankoop- en verkoopscenario, gerekend wordt in Reaforce.
Voor de landen Duitsland, Zwitserland, Frankrijk, België en Luxemburg worden de percentages Overdrachtsbelasting per deelstaat/kanton/departement/gewest vastgelegd.
- Tevens worden hier de actuele tabellen voor het berekenen van de Vermogenswinstbelasting in Zwitserland vastgelegd.
- Fiscale scenario's: Hier worden per land de fiscale aankoop- en verkoopscenario's vastgelegd met status actief/niet actief.
Fiscale scenario's met de status 'actief' kunnen niet meer verwijderd worden. Alleen de naam kan nog worden bewerkt.
Indien u in Reaforce de beschikking heeft over meerdere talen, dan kunnen de fiscale scenario's per taal worden vastgelegd (met behulp van het icoon  op de getoonde invoerkaart).

3.3 Bouwprojecten, Gebouwontwikkeling of Grondontwikkeling

Onder de mappen Bouwprojecten, Gebouwontwikkeling en Grondontwikkeling kan Reaforce op een aantal specifieke onderdelen nader worden ingericht.

3.3.1 Betalingstermijn

Hier wordt voor Bouwprojecten een Betalingstermijn vastgelegd.


In de submap 'Alle cashflowregels behalve uitzonderingen' wordt een default betalingstermijn vastgelegd die voor alle cashflowregels geldt.


In de submap 'Uitzonderingen' kan voor 1 of meerdere cashflowregels een afwijkende betalingstermijn worden ingesteld.

3.3.2 Categorisering

Hier is voor Gebouwontwikkelingsprojecten een onderverdeling naar 10 vastgoedsegmenten gemaakt.

Per vastgoedsegment kan optioneel een specifiekere categorisering worden aangebracht met categorieën/subcategorieën.


Via het icoon  kan een categorie worden toegevoegd.

Via het icoon  kan een categorie met subcategorie worden toegevoegd.

De toegevoegde categorie wordt vervolgens als submap onder het betreffende vastgoedsegment toegevoegd.

Ga vervolgens naar de map met de zojuist toegevoegde categorie.

Via het icoon  kunnen subcategorieën worden toegevoegd.

Indien u in Reaforce de beschikking heeft over meerdere talen, dan kunnen categorieën en subcategorieën per taal worden vastgelegd (met behulp van het icoon  op de getoonde invoerkaart).

3.3.3 KPI's

Hier kunnen voor gebouwontwikkelingsprojecten klantspecifieke KPI's worden ingericht die in het KPI scherm in Reaforce kunnen worden getoond .

Bij het toevoegen van een KPI verschijnt onderstaande invoerkaart waarop de volgende zaken kunnen worden ingevoerd:

- Naam KPI
- Type KPI, hier heb je de keuze uit:
 - o Bedrag X als % van bedrag Y
 - o Bedrag X uitgedrukt per bouwprogramma onderdeel (per eenheid, per bruto m2, etc.)
 - o Samenstelling bedrag X/Y, hier kan je de bedragen X en Y samenstellen door verschillende onderdelen uit de kostenstructuur bij elkaar op te tellen of af te trekken.
 - o Actief ja/nee: eenmaal geactiveerd kan de definitie/samenstelling van een KPI niet meer worden gewijzigd. De naam van een KPI is wel altijd te wijzigen en ook kan een KPI altijd worden verwijderd (dan is deze ook niet meer beschikbaar in publicaties/rapportages)

KPI definitie

Naam: Winst %

Actief: ☐ Let op: na het activeren en opslaan is de KPI definitie niet meer te wijzigen.

Type KPI

☒ Bedrag X als % van bedrag Y

☐ Bedrag X per

Voorbeeld

Ontwikkelingswinst als % van Investeringskosten

Bouwkosten per bruto m²

Samenstelling bedrag X

X + Ontwikkelingswinst

+ Toevoegen

Samenstelling bedrag Y

X + Investeringskosten

X - Ontwikkelingswinst

+ Toevoegen

OK Annuleren

Voorbeeld van de invoerkaart voor het toevoegen van een KPI

3.3.4 BTW-grondslagen

Hier worden voor Gebouwontwikkelings-, Grondontwikkelings- en Bouwprojecten per land de BTW-grondslagen vastgelegd.

Voor de BTW-grondslagen geldt:

In de submap 'Alle kostenregels behalve uitzonderingen' wordt een default BTW-grondslag vastgelegd die voor alle kostenregels geldt.

In de submap 'Uitzonderingen' kunnen voor 1 of meerdere kostenregels afwijkende BTW-grondslagen worden ingesteld.

3.3.5 Cashflowaandeel

Hier wordt voor Gebouwontwikkelings- en Bouwprojecten een cashflowaandeel vastgelegd.

In de submap 'Alle kostenregels/cashflowregels behalve uitzonderingen' wordt een default cashflowaandeel vastgelegd die voor alle kostenregels/cashflowregels geldt.

In de submap 'Uitzonderingen' kan voor 1 of meerdere kostenregels/cashflowregels een afwijkend Cashflowaandeel worden ingesteld.

3.3.6 Details Actuals, Budgetten en Verplichtingen

Titel veld actuals 01 t/m 10: Per veld kan een omschrijving, uitlijning en formatering worden vastgelegd en worden aangegeven of de bijbehorende informatie wel/niet getoond moet worden bij het opvragen van de specificatie van de actuals, budgetten en verplichtingen op de diverse Projectcontrol schermen. (Let wel: Voor het genereren van de bijbehorende informatie moeten deze kolommen gekoppeld zijn met de interface).

De vastgelegde uitlijning en formatering wordt toegepast in de Projectcontrol rapportages:

- Details actuals
- Goedgekeurde budgetten
- Geregistreerde verplichtingen

NumberFormat

0 = Number, no decimals	20.000
1 = Number, 1 decimal	20.000,5
2 = Number, 2 decimals	20.000,45

CurrencyFormat

3 = Currency, no decimals	€ 20.000
4 = Currency, 1 decimal	€ 20.000,5
5 = Currency, 2 decimals	€ 20.000,45

PercentageFormat


6 = Percentage, no decimals	20%
7 = Percentage, 1 decimal	20,5%
8 = Percentage, 2 decimals	20,45%

DateFormat

9 = GeneralDate	5/31/2019 1:45:00 PM
10 = LongDate	Friday, May 31, 2019
11 = ShortDate	5/31/2019
12 = LongTime	1:45:00 PM
13 = ShortTime	13:45

3.3.7 Projectkenmerken

Onder de functionaliteit 'projectkenmerken' is het mogelijk een aantal bedrijfsspecifieke projectkenmerken te definiëren die de projecteigenaar kan invullen bij of na het aanmaken van een nieuw project in Reaforce. Per kenmerk kan aangegeven worden of het kenmerk wel/niet actief en/of beschikbaar is en of het een verplicht kenmerk is bij publicatie. Ook kan er aangegeven worden of het kenmerk bij publicatie op het voorblad van een rapport moet worden weergegeven.

Indien u in Reaforce de beschikking heeft over meerdere talen, dan kunnen projectkenmerken per taal worden vastgelegd (met behulp van het icoon  op de getoonde invoerkaart).

Opmerkingen

Let op: als er één of meerdere projectkenmerken verplicht worden gesteld bij publicatie, zal de projecteigenaar deze in Reaforce altijd in moeten vullen vóór het mogelijk is een project te publiceren.

3.3.8 Typekenmerken


Hier kunnen voor gebouwwontwikkelingsprojecten een aantal bedrijfsspecifieke typekenmerken worden gedefinieerd.

De functionaliteit 'Typekenmerken' is vergelijkbaar met de functionaliteit 'Projectkenmerken', maar werkt op typeniveau.

3.3.9 Kenmerken grondaankopen


Voor grondprojecten is het mogelijk om een aantal bedrijfsspecifieke kenmerken van de grondaankopen te definiëren die de projecteigenaar kan invullen bij het toevoegen van een grondaankoop.

Per kenmerk kan aangegeven worden of het kenmerk wel/niet actief en/of beschikbaar is en of het een verplicht kenmerk is bij publicatie.

Indien u in Reaforce de beschikking heeft over meerdere talen, dan kunnen deze kenmerken per taal worden vastgelegd (met behulp van het icoon  op de getoonde invoerkaart).

3.3.10 Publicaties

Onder de functionaliteit 'Publicaties' kunnen bedrijfseigen publicatietypen voor de publicatiesoort 'Periodeverslag' worden ingegeven. Afhankelijk van de afspraken binnen de organisatie kunnen dit bijvoorbeeld verplichte kwartaalrapportages of maandrappportages zijn. Om te voorkomen dat rapportages te vroeg beschikbaar komen voor publicatie, dient er per publicatietype een start- en einddatum te worden ingegeven.

Indien u in Reaforce de beschikking heeft over meerdere talen, dan kunnen publicatietypen per taal worden vastgelegd (met behulp van het icoon  op de getoonde invoerkaart).

Opmerkingen

Dit betekent dat de Reaforce gebruiker bij het publiceren van een periodeverslag zelf een keuze kan maken uit alle op dat moment beschikbare publicatietypen. Dit zijn alle publicatietypen waarvoor geldt dat:

- de publicatiedatum ligt tussen de start- en einddatum van het publicatietype)
- het publicatietype de status actief heeft

Dit betekent ook dat de Reaforce gebruiker de mogelijkheid heeft om meerdere keren eenzelfde Periodeverslag te maken, mits de publicatiedatum tussen start- en einddatum van het publicatietype ligt en de status 'actief' is.

De invoerkaart voor Periodeverslagen bevat de volgende velden:

Naam	naam / titel van het type (alleen instelbaar bij toevoegen)
Soort	verwijzing naar publicatiesoort (= altijd Periodeverslag)
Omschrijving	additionele omschrijving (voorlopig alleen voor applicatiebeheer)
Startdatum	datum vanaf wanneer dit type zichtbaar wordt voor de gebruikers, indien status is actief
Einddatum	datum tot wanneer dit type zichtbaar wordt voor de gebruikers, indien status is actief
Status	Actief of Niet actief

Opmerkingen

- Publicatietypen kunnen alleen verwijderd worden wanneer deze nog niet zijn gebruikt.

3.3.11 Sjablonen

Opstaltermijnen

Hier kunnen sjablonen worden gedefinieerd die in Reaforce Gebouwontwikkeling gebruikt kunnen worden om voor koopwoningen en koopparkeerplaatsen (dit zijn woningen respectievelijk parkeerplaatsen met Methode van Waardebepaling 'Koopsom') een gespecificeerd termijnschema vast te leggen inzake het factureren van de opstaltermijnen aan de particuliere kopers.

Stiko-deelneming

Hier kunnen sjablonen worden gedefinieerd die in Reaforce Gebouwontwikkeling gebruikt kunnen worden om op Functieniveau de Stiko-deelneming vast te leggen.

3.3.12 Kostencodering

Hier kan een bedrijfseigen (administratieve) codering aan de kostenregels worden toegevoegd. Indien een bedrijfseigen (administratieve) codering is vastgelegd, dan kan de Reaforce gebruiker vervolgens via het Tandwiel – Gebruikersinstellingen aangeven of deze codering wel/niet getoond moet worden op diverse schermen in Reaforce.

3.3.13 Cashflowcorrecties Projectcontrol

Voor gebouwontwikkelingsprojecten kan hier voor alle cashflowregels een default methode worden vastgelegd voor het corrigeren van de restant (Bewakings)cashflow.

In de submap 'Alle cashflowregels behalve uitzonderingen' wordt een default methode vastgelegd die voor alle cashflowregels geldt.

In de submap 'Uitzonderingen' kan voor 1 of meerdere cashflowregels een afwijkende methode worden ingesteld.

Specifieke instellingen voor de correctie van de financieringsrente en de ontwikkelingswinstname zijn beschikbaar in de gelijknamige mappen.

4 Defaults (Admin)

Bij het aanmaken van een nieuw project in Reaforce wordt gebruikt gemaakt van het zgn. 'first estimate' mechanisme. Het idee hierachter is dat de gebruiker een minimaal aantal parameters invult om zo snel mogelijk een eerste indruk te krijgen van de haalbaarheid van een project. De resterende parameters worden vervolgens automatisch gevuld op basis van defaults.

Aangezien er in de praktijk vele verschillende soorten projecten bestaan (b.v. een binnenstedelijke herontwikkeling versus een nieuwbouwontwikkeling op een uitbreidingslocatie) is het mogelijk in applicatiebeheer meerdere defaultsets vast te leggen voor Gebouwon ontwikkelings- en Bouwprojecten, zodat bij het aanmaken van een project, functie of type een defaultset kan worden gekozen die in de first estimate het meest reële beeld oplevert. Defaults kunnen later worden gewijzigd, zodat de beschikbare defaultsets altijd actueel zijn voor uw organisatie.

Nadat een default is gewijzigd kan ervoor gekozen worden om automatisch een melding te genereren om de gebruiker te informeren. Wanneer dit gebeurt kan de beheerder de gegenereerde melding via de in het hoofdstuk *Overig - Meldingen* beschreven functionaliteit eventueel aanpassen.

4.1 Overzicht Defaultsets

Hier worden alle beschikbare defaultsets getoond. Meerdere defaultsets zijn alleen van toepassing in de modules Gebouwon ontwikkeling en Bouwprojecten. Gebruikers met Admin rechten Defaults kunnen in deze mappen de defaultsets beheren. De defaultsets zijn standaard voor alle Organisatie-eenheden beschikbaar.

Koppelen en ontkoppelen van een defaultset:

Een defaultset die in alle Organisatie-eenheden beschikbaar is, kan worden gekoppeld aan 1 specifieke Organisatie-eenheid. Klik daarvoor met de rechter muisknop op een bestaande defaultset en selecteer in het menu de actie 'koppelen' en selecteer de juiste Organisatie-eenheid.

De defaultset wordt dan vervolgens automatisch toegevoegd in de map Beheer van de betreffende Organisatie-eenheid. Gebruikers die het recht 'Defaults' voor de betreffende Organisatie-eenheid hebben, kunnen vervolgens de defaultset beheren (zie hiervoor hoofdstuk 5 in dit document).

Een defaultset die gekoppeld is aan een Organisatie-eenheid, kan ook weer worden ontkoppeld van deze Organisatie-eenheid waarna deze weer voor alle Organisatie-eenheden beschikbaar is. Klik daarvoor met de rechter muisknop op een bestaande defaultset en selecteer in het menu de actie 'ontkoppelen'.

De defaultset wordt dan automatisch verwijderd uit de map Beheer van de betreffende Organisatie-eenheid.

Aanmaken nieuwe defaultset:

Een nieuwe defaultset kan worden aangemaakt door een bestaande defaultset te kopiëren en te bewerken. Klik met de rechter muisknop op een bestaande defaultset en selecteer in het menu dat verschijnt de functie 'kopieer defaultset'. Er verschijnt een invoerkaart waarin de naam van de nieuwe defaultset ingegeven kan worden.

Acties die op nieuwe en bestaande defaultsets kunnen worden uitgevoerd zijn:

- Kopiëren, status wordt niet beschikbaar, Set is Actief
- Naam wijzigen, alleen als de status niet beschikbaar is
- Defaultset Beschikbaar maken, er zijn geen mutaties meer mogelijk op de naam van de defaultset.
- Activeren/deactiveren. Indien een defaultset niet meer gebruikt mag worden, dient deze te worden gedeactiveerd. Verwijderen is niet mogelijk, om daar waar de defaultset gebruikt is, de set nog moet kunnen worden vergeleken met de daadwerkelijke waarden. Een gedeactiveerde defaultset mag niet worden gekozen bij het aanmaken van een project, functie of type. Een niet actieve defaultset verschijnt niet in applicatiebeheer om defaults te kunnen wijzigen.

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de acties die uitgevoerd kunnen worden indien een defaultset wel/niet actief is en wel/niet beschikbaar is.

	Beschikbaar	Niet Beschikbaar
Actief	Status wijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> - Deactiveren defaultset Kenmerken: <ul style="list-style-type: none"> - Naam defaultset mag niet wijzigen - Defaultset is zichtbaar bij de lijst van defaultsets - Defaultset is zichtbaar bij defaults - Defaults kunnen bewerkt worden - Defaultset kan gekozen worden in Reaforce 	Bij het kopiëren van een defaultset is dit de toestand waarin de defaultset zich bevindt. Status wijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaar maken defaultset. - Deactiveren defaultset Kenmerken: <ul style="list-style-type: none"> - Naam defaultset mag wijzigen - Defaultset is zichtbaar in de lijst van defaultsets - Defaultset is zichtbaar bij defaults - Defaults kunnen bewerkt worden - Defaultset kan niet gekozen worden in Reaforce - Defaultset kan verwijderd worden
Niet Actief	Mogelijke acties: <ul style="list-style-type: none"> - Activeren Defaultset Kenmerken: <ul style="list-style-type: none"> - Naam defaultset mag niet wijzigen - Defaultset is zichtbaar bij de lijst van defaultsets 	Status wijzigingen: <ul style="list-style-type: none"> - Beschikbaar maken - Activeren Defaultset Kenmerken: <ul style="list-style-type: none"> - Naam defaultset mag wijzigen - Defaultset is zichtbaar in de lijst van defaultsets - Defaultset is niet zichtbaar bij defaults

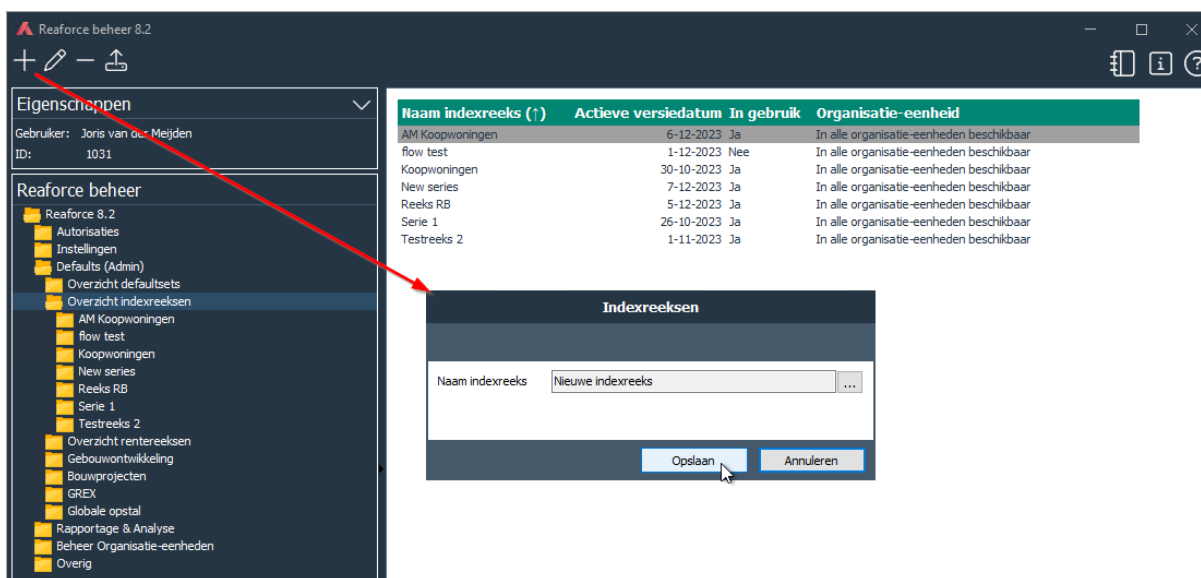
	<ul style="list-style-type: none"> - Defaultset is niet zichtbaar bij defaults - Defaults kunnen niet bewerkt worden - Defaultset kan niet gekozen worden in Reaforce 	<ul style="list-style-type: none"> - Defaults kunnen niet bewerkt worden - Defaultset kan niet gekozen worden in Reaforce - Defaultset kan verwijderd worden
--	---	--

Defaults worden gesplitst naar:

- Gebouwwontwikkeling
- GREX (Grondontwikkeling)
- Globale opstal (als onderdeel binnen de module Grondontwikkeling)
- Bouwprojecten

4.2 Overzicht indexreeksen

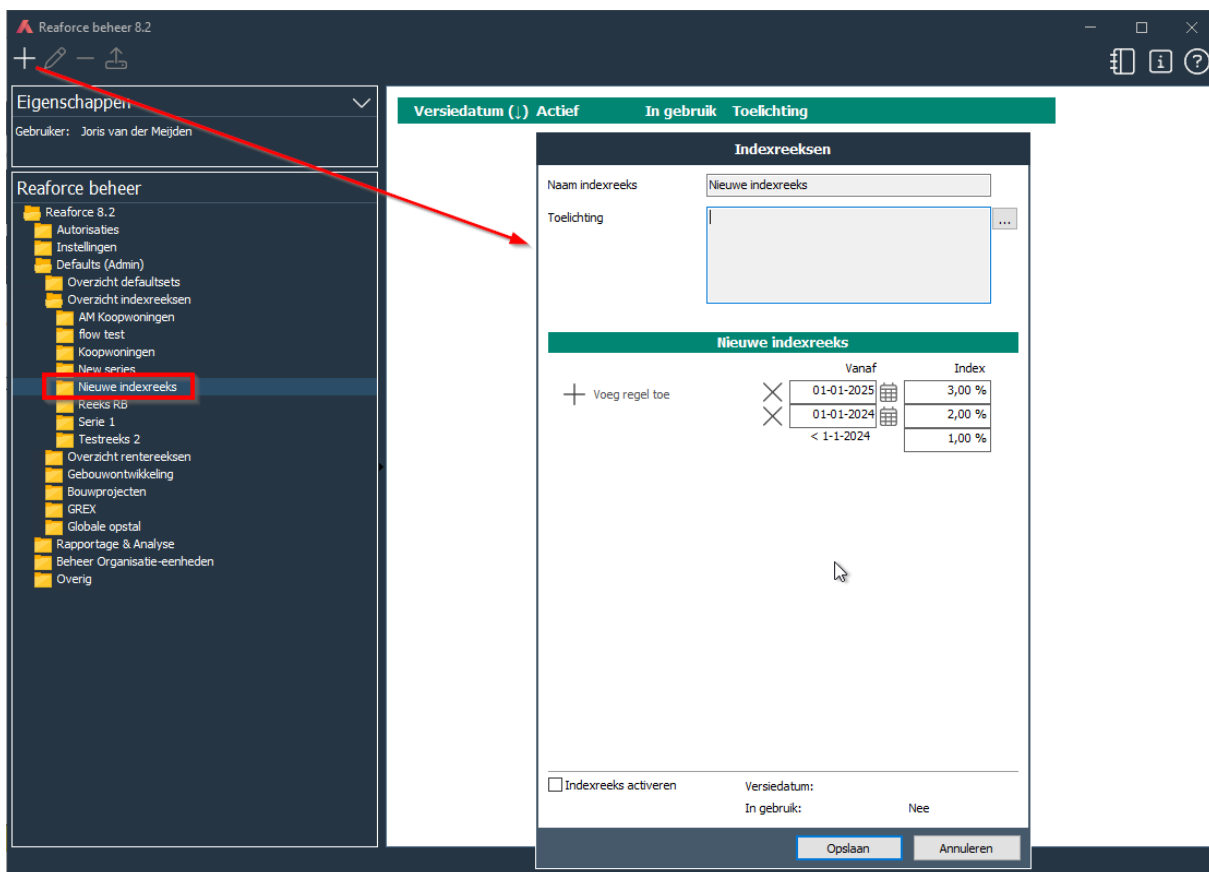
In deze map kan via de +knop een indexreeks worden aangemaakt. Hiervoor voer je in eerste instantie alleen de naam van de nieuwe indexreeks in.



Aanmaken nieuwe reeks

Na het aanmaken van een nieuwe indexreeks verschijnt in de mappenstructuur een nieuwe map met de naam van de nieuwe indexreeks. Vervolgens moet nog een eerste versie van de indexreeks worden aangemaakt. Dat is mogelijk door op de nieuw verschenen map te gaan staan en op de +knop te drukken. Er verschijnt een invoerkaart waarin je:

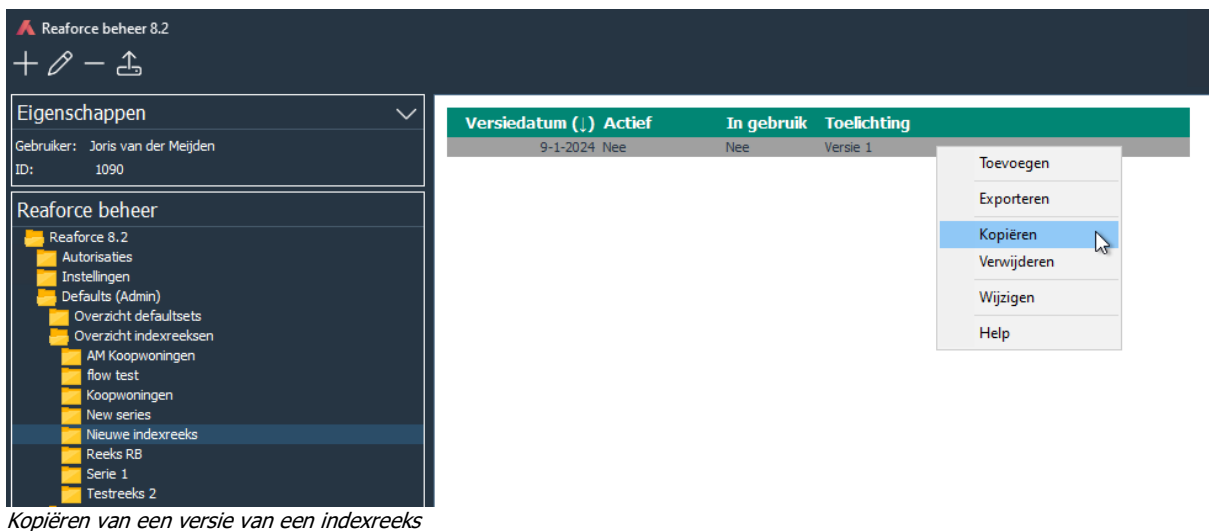
- Een toelichting kan geven bij deze versie van de indexreeks
- Indexwaarden kan toevoegen (vanaf datum, index%)
- De indexreeks kan activeren door het aanvinken van de checkbox



Aanmaken eerste versie van een indexreeks

In de invoerkaart (en het scherm) is tevens te zien of de betreffende versie van de indexreeks in Reaforce in gebruik is.

Om het aanmaken van een nieuwe versie te vereenvoudigen is het mogelijk een versie van een indexreeks te kopiëren.



Overige kenmerken van de indexreeksen:

- Indexreeksen zijn niet gekoppeld aan een defaultset
- Indexreeksen kunnen net als defaultsets worden gekoppeld aan een specifieke organisatie-eenheid of in alle organisatie-eenheden beschikbaar zijn
- Niet gebruikte indexreeksen kunnen worden verwijderd, indexreeksen die in gebruik zijn niet

4.3 Overzicht rentereeksen

Het aanmaken en beheren van rentereeksen werkt exact hetzelfde als indexreeksen, zie paragraaf 4.2.

4.4 Gebouwonwikkeling

Hier worden de defaults beheerd die voor alle Organisatie-eenheden beschikbaar zijn. Deze defaults kunnen verder worden onderverdeeld in:

- Variantniveau
- Opbrengstwaarde (indien module geactiveerd in Reaforce)
- Wonen
- Parkeren
- Bedrijfshuisvesting
- Leisure/Utilitair

4.4.1 Variantniveau

Dit zijn algemene defaults die binnen de totale module gebouwonwikkeling een rol spelen. Deze defaults zijn onder te verdelen naar:

- **Betalingsschema's:** Hier wordt per cashflowregel het default betalingsschema vastgelegd.
- **Procesplanning:** De fasering in de procesplanning kan gebruikt worden in de generieke betalingsschema's. Initieel zorgt Reasult ervoor dat de basis defaultset wordt voorzien van een default procesplanning waarbij geldt dat alle publicatietypen een default datum tussen Datum Start Ontwikkeling en Datum Start Aanbesteding krijgen. Deze datum wordt bepaald op basis van een percentage als maatstaf voor de progressie.

Let op!

Aangezien deze door Reasult ingestelde default procesplanning niet altijd juist zal zijn, is het belangrijk dat u de door Reasult gedefinieerde default procesplanning wijzigt in een bedrijfseigen default procesplanning.

- **Financiering:** Indien u een bedrijfslicentie voor de module Financiering heeft, dan kan hier per defaultset een financieringsscenario op PV-niveau worden vastgelegd met 1 of meerdere cashflowgroepen. Een cashflowgroep bestaat uit minimaal 1 kosten- of opbrengstenregel/groep.

Per cashflowgroep wordt vastgelegd:

- Voor Eigen Vermogen:
 - Financieringsrente (voor positief en negatief saldo)
 - Rentebetalingsmoment
- Voor Vreemd vermogen:
 - Limiet Vreemd Vermogen (maximaal beschikbaar VV)
 - Minimaal vereist Eigen Vermogen
 - Financiering beschikbaar vanaf
 - Uiterste aflosdatum
 - Financieringsrente (bij negatief saldo)
 - Rentebetalingsmoment
 - Bereidstellingsrente
- **Overig:** Hier kan een default voor de Referentiewaarde en de Residuele waarde worden vastgelegd.

4.4.2 Opbrengstwaarde (indien module geactiveerd in Reaforce)

In de defaults van de opbrengstwaardemodule wordt onderscheid gemaakt in defaults die te wijzigen zijn op Variantniveau en Typeniveau.

4.4.3 Wonen, Parkeren, BHV, Leisure en Utilitair (functie en type)

Voor elke functie liggen de defaults vast op twee subniveau's, namelijk functie en type. Op functieniveau liggen defaults vast die algemeen zijn voor een functie. Op typeniveau liggen defaults vast die specifiek zijn voor de typen.

Voor iedere veranderde waarde wordt een melding aangemaakt, wanneer de optie 'Automatisch melding aanmaken' staat aangevinkt.

4.5 Bouwprojecten

De defaults voor Bouwprojecten liggen vast voor:

- Betalingsschema's op cashflowniveau

4.6 GREX

De defaults voor GREX liggen vast voor:

- Financieringsrente
- Indexeringen
- Overig

4.6.1 Financieringsrente

De financieringsrente wordt berekend op basis van:

- Financieringsrente bij positief saldo
- Financieringsrente bij negatief saldo

4.6.2 Indexeringen

Per jaar kan er zowel voor kosten als opbrengsten een indexpercentage worden vastgelegd.

4.6.3 Overig

Hier worden vastgelegd:

- de discontovoet ten behoeve van het berekenen van de NCW
- het % niet terug te vorderen BTW

4.7 Globale opstal

De defaults voor Globale opstal liggen vast voor:

- Financieringsrente
- Indexeringen
- Vastgoedcatalogus

4.7.1 Financieringsrente

De financieringsrente wordt berekend op basis van de vastgelegde rentevoet.

4.7.2 Indexeringen

Per jaar kan een indexpercentage worden vastgelegd voor:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Bijkomende kosten
- Ontwikkelingskosten (AK)
- Verkoopwaarde
- Ontwikkelingswinst

4.7.3 Vastgoedcatalogus

Om in de Globale opstal een bouwprogramma te definiëren kunnen er voor wonen, parkeren en bedrijfshuisvesting 1 of meerdere vastgoedtypen worden vastgelegd.

Per vastgoedtype worden defaults vastgelegd voor:

- Bouwprogramma
- Planning
- Betalingsschema's
- Investeringskosten en opbrengsten en bijbehorende indexeringsperiode.

Voor de indexeringsperiode geldt:

- Van peildatum tot start bouw
- Van peildatum t/m medio bouw
- Van peildatum t/m eind bouw

5 Rapportage & Analyse

Hier is het beheer van de R&A projecten ondergebracht.

Gebruikers met het adminrecht Rapportage en Analyse kunnen in deze map voor gebouw-, grond- en bouwprojecten aangegeven of projecten wel/niet opgenomen moeten worden in de managementdatabase van R&A.

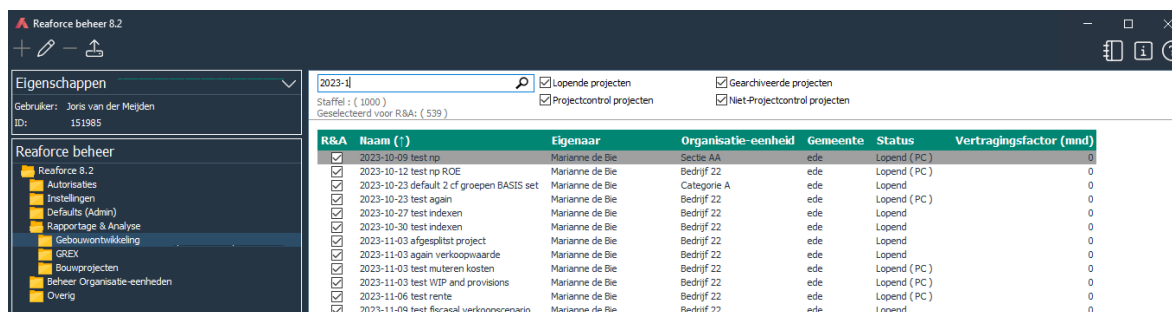
Indien in Reaforce een nieuw project wordt aangemaakt, dan wordt deze automatisch getoond in de lijst en als R&A project toegevoegd, totdat de maximum staffel voor R&A is bereikt.

Het aantal geselecteerde R&A projecten en de maximum staffel worden bovenin het scherm vermeld.

Met de checkboxen bovenin kan de lijst eventueel gefilterd worden op lopende of gearcheeerde projecten, in combinatie met Projectcontrol projecten of niet-Projectcontrol projecten.

Met behulp van de zoekfunctie kunnen projecten worden gezocht en gefilterd op naam, eigenaar, organisatie-eenheid of gemeente.

Voor gebouwprojecten is het tevens mogelijk een vertragsfactor per project in te geven. Deze vertragsfactor kan in bedrijfseigen rapportages worden gebruikt.



The screenshot displays the 'Reaforce beheer 8.2' application window. On the left is a sidebar with a tree view containing 'Reaforce beheer', 'Reaforce 8.2', 'Autorisaties', 'Instellingen', 'Defaults (Admin)', 'Rapportage & Analyse' (selected), 'Gebouwonwikkeling', 'GREX', 'Bouwprojecten', 'Beheer Organisatie-eenheden', and 'Overig'. The main area shows the 'Rapportage & Analyse' section for building projects. At the top, there are filters: a date range '2023-11', a staffel count '(1000)', and a geselecteerd voor R&A count '(539)'. Below these are four checkboxes: 'Lopende projecten' (checked), 'Gearcheeerde projecten' (checked), 'Projectcontrol projecten' (checked), and 'Niet-Projectcontrol projecten' (checked). The main table has the following columns: 'R&A', 'Naam (!)', 'Eigenaar', 'Organisatie-eenheid', 'Gemeente', 'Status', and 'Vertragsfactor (mnd)'. The table lists 12 projects, all with a status of 'Lopend' and a 'Vertragsfactor' of 0.

R&A	Naam (!)	Eigenaar	Organisatie-eenheid	Gemeente	Status	Vertragsfactor (mnd)
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-10-09 test np	Marianne de Bie	Sectie AA	ede	Lopend (PC)	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-10-12 test np ROE	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend (PC)	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-10-23 default 2 of groepen BASTIS set	Marianne de Bie	Categorie A	ede	Lopend	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-10-23 test again	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend (PC)	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-10-27 test indexen	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-10-30 test indexen	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-11-03 afgesplitst project	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-11-03 again verkoopwaarde	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-11-03 test muteren kosten	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend (PC)	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-11-03 test WIP and provisions	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend (PC)	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-11-06 test rente	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend (PC)	0
<input checked="" type="checkbox"/>	2023-11-09 test fiscal verkoopscenario	Marianne de Bie	Bedrijf 22	ede	Lopend	0

Voorbeeld van de map Rapportage & Analyse voor gebouwprojecten

6 Beheer Organisatie-eenheden

Onder deze map kunnen per organisatie-eenheid diverse zaken met betrekking tot Defaults, Projecten en Projectbedrijven in Reaforce worden ingesteld.

6.1 Defaults

Hier worden de defaultsets die gekoppeld zijn aan een organisatie-eenheid beheerd, zowel voor Gebouwwontwikkeling als Bouwprojecten. Tevens worden de aan de organisatie-eenheid gekoppelde rente- en indexatiereeksen hier beheerd.

Gebruikers die het recht 'Defaults' voor de betreffende Organisatie-eenheid hebben, kunnen de defaultsets beheren. Zie voor een nadere toelichting op de defaults hoofdstuk 3 in dit document.

6.2 Projecten

Gebruikers die het recht 'Beheerder projecten' voor de betreffende Organisatie-eenheid hebben, kunnen de projecten beheren in deze map.

Het is mogelijk om een project aan een andere Organisatie-eenheid toe te kennen, de eigenaar van een project of een variant te wijzigen, gebruikers "extra toegang" te geven tot PC's en publicaties van projecten en de detailgegevens van projecten en onderliggende varianten te bekijken.

Indien een gebruiker een project verwijdert in Reaforce wordt deze nog niet definitief verwijderd. Het project is dan vervallen en wordt als zodanig getoond in de map 'Vervallen' in applicatiebeheer. Een beheerder kan het project definitief verwijderen of weer actief maken.

Ook zit er een archieffunctie in Reaforce. Gebruikers kunnen aangeven dat een project gearchiveerd moet worden (dit heet voorarchiveren). Zodra een project publicaties heeft, anders dan vrije publicaties, dan kan een project alleen nog worden gearchiveerd en niet meer worden verwijderd.

6.2.1 Lopend

Via deze functionaliteit kunnen de huidige projecten worden bewerkt.

In de boomstructuur worden tevens alle projecten afgebeeld middels een submap per organisatie-eenheid. Als een organisatie-eenheid is geselecteerd, verschijnen de bijbehorende projecten in het rechtervenster. De dialoog 'Project' verschijnt door te dubbelklikken op een project in het rechtervenster.

De dialoog 'Project' bestaat uit twee tabbladen, te weten: *Algemeen en Extra toegang*.

Het tabblad 'Algemeen' bevat de volgende velden:

Naam	naam van het project (niet wijzigbaar)
Eigenaar	eigenaar van project; via knop 'Eigenaar wijzigen' kan de eigenaar van het project worden gewijzigd.
Soort	soort project: bouw / grond / gebouw (niet wijzigbaar)
Gemeente	gemeente waar het project wordt uitgevoerd (niet wijzigbaar)
Locatie	locatie van het project (niet wijzigbaar)

Opmerkingen

- Bij het wijzigen van de projecteigenaar verhuizen alle varianten van de projecteigenaar automatisch mee naar de nieuwe eigenaar.

The screenshot shows a web interface for managing projects. The main header is 'Project'. Below it is a breadcrumb trail: 'Projecten > Bedrijf 2 > Lopend'. The 'Algemeen' tab is selected, showing a form for 'Testproject Reaforce'. The form contains several labeled fields: 'Project:' (Testproject Reaforce), 'Eigenaar:' (Marianne de Bie), 'Gemeente:' (Utrecht), 'Locatie:' (Oudenoord), 'Soort:' (Gebouwonwikkeling), 'Publicaties:' (Nee), and 'Organisatie-eenheid:' (Bedrijf 2). Below these fields are two buttons: 'Eigenaar wijzigen' and 'Organisatie-eenheid wijzigen'. At the bottom right of the form are two buttons: 'Opslaan' and 'Annuleren'.

Voorbeeld van het tabblad Algemeen

Het tabblad 'Extra toegang' bevat een lijst van gebruikers die toegang hebben tot publicaties van het project met daarin de volgende velden:

Gebruiker	naam van gebruiker; met behulp van de knoppen 'Toevoegen' en 'Verwijderen' is het mogelijk gebruikers toe te voegen en te verwijderen
Extra toegang via	Hier is te zien of een gebruiker extra toegang heeft via het recht 'extra toegang' op het niveau van de Organisatie-eenheid en/of op projectniveau.
Incl. bewerken	Hier kan worden aangegeven of een gebruiker ook bewerkingsrechten heeft op het betreffende project.

Door op + Toevoegen te klikken kunnen gebruikers aan deze lijst toegevoegd worden.

Door in de projectboom een specifiek project te selecteren en in het rechterscherm op een variant te dubbelklikken verschijnt de dialoog 'Variant', deze bestaat uit 1 of 2 tabbladen, te weten: *Algemeen en, in het geval van een publicatie, Besluitvorming*.

Het tabblad 'Algemeen' bevat de volgende velden:

Variant	naam van de variant (niet wijzigbaar)
Varianteigenaar	eigenaar van de variant; indien projecteigenaar geen eigenaar is van de variant, dan kan met de knop 'Overdragen naar projecteigenaar' de varianteigenaar worden gewijzigd in de projecteigenaar.
Publicatiesoort	soort publicatie (niet wijzigbaar, alleen zichtbaar indien gepubliceerd)
Berekend met Reaforce versie	geeft het versie- en patchnummer aan waarmee de publicatie berekend is
Datum laatste berekening	datum van berekening
Datum laatste wijziging	Datum van laatste wijziging

Het tabblad 'Besluitvorming' is alleen zichtbaar wanneer de variant gepubliceerd is en bevat een lijst met de status van de besluitvorming met daarin de velden:

Publicatiesoort	publicatiesoort, vooraf gedefinieerde niet wijzigbare soorten
Publicatietype	type publicatie, door de applicatiebeheerder instelbare typen (bijv. kwartaal)
Berekend met Reaforce versie	geeft het versie- en patchnummer aan waarmee de publicatie berekend is
Publicatiedatum	datum waarop de publicatie is gemaakt
Status	geeft aan welke status de keuring heeft: nvt, goedgekeurd, afgekeurd, te keuren
Keuringsdatum	datum waarop de keuring heeft plaatsgevonden
Gekeurd/ te keuren door	naam van de keurder

Opmerkingen

- Sommige velden zijn bij bepaalde soorten publicaties niet aanwezig (bijv. vrije publicaties hoeven niet gekeurd te worden).
- Een reeds goedgekeurd FVG of PVG van een gebouwontwikkelingsproject kan opnieuw de status 'te keuren' krijgen m.b.v. de knop 'Zet publicatie terug naar status Te keuren' op het tabblad *Algemeen*, waarna de publicatie alsnog kan worden afgekeurd.

6.2.2 Archief

Via deze functionaliteit kunnen projecten die door een gebruiker zijn gearchiveerd weer actief worden gemaakt. Tevens is het mogelijk om de Eigenaar of Organisatie-eenheid te wijzigen. In verband met het bewaren van historie is het niet mogelijk projecten definitief te verwijderen.

De dialoog 'Project Archief' bevat de volgende velden:

Naam	naam van het project (niet wijzigbaar)
Eigenaar	eigenaar van project; via de knop 'Eigenaar' kan de eigenaar van het project worden gewijzigd
Soort	soort project: bouw / grond / gebouw (niet wijzigbaar)
Gemeente	gemeente waar het project wordt uitgevoerd (niet wijzigbaar)
Locatie	locatie van het project (niet wijzigbaar)

The screenshot shows a web application interface for 'Project Archief'. At the top, there's a breadcrumb trail: 'Beheer > xxx > Projecten > Archief'. Below this is a tab labeled 'Algemeen'. The main content area displays the following information:

- Project: Testproject Reaforce
- Eigenaar: Marianne de Bie
- Gemeente: Amsterdam
- Locatie: Stadhouderskade
- Soort: Gebouw
- Publicaties: Nee
- Organisatie-eenheid: xxx

Below the information, there are three buttons: 'Eigenaar...', 'Organisatie-eenheid wijzigen', and 'Activeer'. At the bottom of the dialog, there are two buttons: 'Opslaan' and 'Annuleren'.

Voorbeeld van de dialoog Project Archief

Via de knop 'Activeer' kan het project weer actief worden gemaakt

Opmerkingen

- Een project dat weer actief wordt gemaakt blijft eigendom van de (aktuele) gebruiker en zal dus ook weer in zijn of haar projectboom in Reaforce te zien zijn.
- Bij het voorarchiveren van een project door de eigenaar verdwijnen alle varianten (dus inclusief die van anderen, die middels extra toegang varianten ter beschikking hadden) van het project.

6.2.3 Vervallen

Via deze functionaliteit kunnen projecten die door een gebruiker verwijderd zijn, definitief worden verwijderd. Een project kan definitief verwijderd worden door met de rechtermuisknop op een project in de projectboom te klikken en dan te kiezen voor verwijderen. Wanneer een gebruiker een project per ongeluk heeft verwijderd biedt dit onderdeel tevens functionaliteit om een project weer actief te maken.

De dialoog 'Project vervallen' bevat de volgende velden:

Naam	naam van het project (niet wijzigbaar)
Eigenaar	eigenaar van project; via de knop 'Eigenaar' kan de eigenaar van het project worden gewijzigd
Soort	soort project: bouw / grond / gebouw (niet wijzigbaar)
Gemeente	gemeente waar het project wordt uitgevoerd (niet wijzigbaar)
Locatie	locatie van het project (niet wijzigbaar)

Opmerkingen

- Een project dat weer actief wordt gemaakt blijft eigendom van de (aktuele) gebruiker en zal dus ook weer in zijn of haar projectboom in Reaforce te zien zijn.

6.3 Projectbedrijven (indien Projectcontrol)

Via deze functionaliteit kunnen projectbedrijven worden aangemaakt t.b.v. de koppeling/interface met de administratieve omgeving. In het rechter venster worden alle reeds aangemaakte projectbedrijven weergegeven.

De dialoog 'Projectbedrijven' verschijnt door te dubbelklikken op een projectbedrijf.

De dialoog 'Projectbedrijven' bevat de volgende velden:

Code	administratief nummer van het projectbedrijf
Naam	naam van het bedrijf
Actief	Alleen actieve bedrijven kunnen geselecteerd worden bij het koppelen van een project. Actieve bedrijven kunnen nog bewerkt worden zolang een bedrijf nog niet daadwerkelijk aan een project in Reaforce is gekoppeld.

7 Overig

Onder de functionaliteit *overig* kunnen overige algemene zaken met betrekking tot Reaforce en applicatiebeheer worden ingesteld.

Gebruikers met adminrechten hebben de mogelijkheid om mededelingen automatisch aan gebruikers in Reaforce te tonen. Bij het opstarten van Reaforce wordt er standaard gekeken of er mededelingen zijn. Indien aanwezig, worden deze getoond. Na het lezen kan de gebruiker de melding afvinken. Bij een volgende keer opstarten zal deze melding niet meer verschijnen (zie voor verdere functionaliteit *Overig – Meldingen*)

Zoals in de inleiding van dit document al werd beschreven is het mogelijk om adminrechten toe te wijzen aan meerdere gebruikers. Er is bewust gekozen voor een splitsing, omdat niet in iedere organisatie de rolverdeling hetzelfde is.

Tevens is het mogelijk om Reaforce log bestanden te bekijken. Een gebruiker van applicatiebeheer kan zonder rechten, op de netwerkschijf waar de log bestanden staan, log bestanden inzien en eventueel opsturen naar Reasult BV voor validatie.

Tot slot is het ook mogelijk om te zien wie er op dit moment ingelogd zijn in Reaforce.


7.1 Meldingen

Via deze functionaliteit kunnen meldingen worden aangemaakt, bewerkt en verwijderd.

Meldingen zijn van een bepaalde soort, te weten: 'Wijziging(en) van default(s)', 'Inhoudelijke melding' en 'Bericht van beheerder'. De eerste soort wordt gebruikt bij automatisch gegenereerde meldingen vanuit de functionaliteit *Defaults*, maar kan ook handmatig gemaakt worden. De overige soorten zijn bestemd voor de gebruikers met adminrechten.

De dialoog 'Melding' bevat de volgende velden:

Melding	naam / titel van de melding (alleen instelbaar bij toevoegen)
Soort	soort melding
Omschrijving	de eigenlijke melding
Eigenaar	eigenaar van de melding (niet instelbaar; default huidige gebruiker)
Datum publicatie	datum van melding

Het is mogelijk om een selectie van meldingen of alle meldingen ineens te verwijderen door in de buttonbar het icoon  te selecteren en vervolgens op de invoerkaart aan te geven tot welke datum meldingen verwijderd moeten worden.

7.2 Log

Via deze functionaliteit kunnen log bestanden worden bekeken. Per dag wordt er een nieuw logbestand aangemaakt. Deze functie bevat geen dialoog. Een dubbelklik op een item levert rechtstreeks het huidige geselecteerde log bestand op in kladblok.

Opmerkingen

- Wijzigingen in dit bestand worden niet op de server bewaard, aangezien het bestand eerst via de server lokaal wordt opgeslagen alvorens het aan de gebruiker wordt getoond.

7.3 Ingelogd

Via deze functionaliteit kan de beheerder met adminrechten 'Overig' zien wie er op dit moment in het systeem actief is. Dit kan handig zijn als er onderhoud aan de systemen uitgevoerd moet worden. De beheerder heeft dan de mogelijkheid om de gebruikers middels het gebruik van de rechter muisknop uit te loggen.

7.4 Applicatieservers

Geeft een overzicht van de in gebruik zijnde applicatieservers.

Bijlage 1 Adminrechten

Programma	Rol	Omschrijving
Reaforce applicatiebeheer	Adminrechten	heeft toegang tot Applicatiebeheer en de mogelijkheid om beheerstaken uit te voeren zoals die zijn ingesteld voor zijn rol. De adminrechten zijn onderverdeeld naar: <ul style="list-style-type: none">- Autorisaties- Defaults- Instellingen- Overig- Rapportage & analyse- Interface

Bijlage 2 Bewerkingsrechten per organisatie-eenheid

Bewerkingsrecht	Omschrijving
Keuring	Keuren van publicaties
Extra toegang op alle projecten	Hiermee kunnen de goedgekeurde publicaties (en PC-varianten) van alle Gebouw- en Grondprojecten worden ingezien in de projectboom onder het mapje 'Overige Projecten'.
Beheerder projecten	Geeft recht om kenmerken (project- en typekenmerken, DAEB/Niet-DAEB kenmerken) en wegingsfactoren te muteren.
Koopsommenlijst	Geeft recht om op projecten waarop Extra toegang is verleend de koopsommenlijst te muteren
Defaults	Geeft recht om aan de OE-gekoppelde defaults te beheren